EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

Jarun-Staglišće uhodan ugostiteljski objekt sa terasom NKP 80m2

https://eurovilla.hr/nekretnina/134766/

ID	**134766**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Lokal**
Županija	**Zagreb**
Naselje	**Staglišće**
Površina	**80.00 m²**
Cijena	**169.000 €**
Cijena po m²	**2.113 €**
Broj etaža	**1**
Orijentacija	**sjever**
Grijanje	**etažno plinsko**

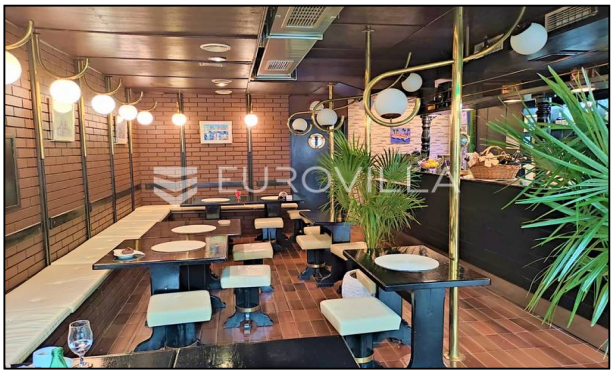


Opis:
Prodaje se ugostiteljski objekt / pivnica "Sidro" na Jarunu-Staglišće u ulici Martina Pušteka. Nalazi se na frekventnoj lokaciji između Horvaćanske ceste i ulice Hrgovići u blizini Jarunskog placa u stambenoj zoni.Prostor se sastoji od 'open space' prostorije s 10 stolova, potpuno opremljenog šanka s rashladnim uređajima i ostalom opremom, skladišta i tri sanitarna čvora. Ukupne površine 80m2. Prostor je u potpunosti klimatiziran s profesionalnim sustavom ventilacije. Uz unutarnji prostor poslovanje se odvija i na dvije ljetne terase. Veća terasa je u zakupu od Grada Zagreba veličine 30m2 s mogućnošću nastavka zakupa koji je plaćen do kraja 2022. godine, dok je manja terasa sastavni dio poslovnog prostora i veličine je 10m2U funkciji je preko 28 godina (obiteljski posao), te nikada nije bio iznajmljivan. Kompletno renoviran 2012 god. Objekt se nalazi u zelenilu prekrasnog parka u neposrednoj blizini osnovne škole, dva dječja vrtića, dvije banke te jarunske tržnice koja je udaljena svega 100 metara od objekta. U parku se također nalazi dječje i košarkaško igralište, kao centralno mjesto okupljanja roditelja i djece iz naselja. Mogućnost najma prostora. Uz prodaju poslovnog prostora moguća je zamjena istoga za stan u Zagrebu do 70 m2 na području Trešnjevka Jug i Novi Zagreb u objektima novije gradnje. Ostale informacije na upit.

Dodatno:
Terasa + Ostava + Telefon + Satelitska TV + Klima + Uređen + Caffe bar

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr










EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr



