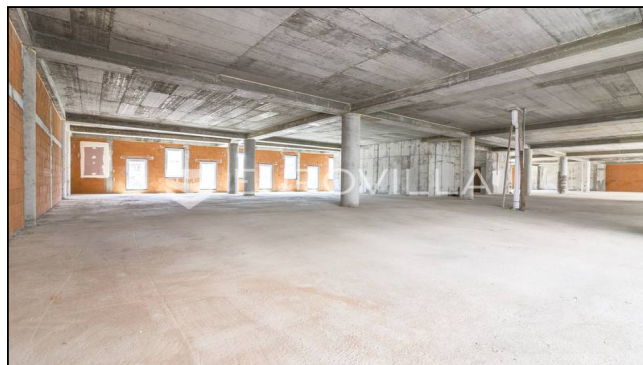


**Vrbani, poslovni prostor za zakup 348 m2**<https://eurovilla.hr/nekretnina/148990/>

ID	148990
Kategorija	Najam
Vrsta	Ured
Županija	Zagreb
Naselje	Vrbani
Kvart	Vrbani
Ulica	Kuzminečka
Površina	348.00 m²
Cijena	4.802 €
Cijena po m ²	14 €
Novogradnja	novogradnja
Kat	2
Orijentacija	istok, zapad
Grijanje	toplinska pumpa

**Opis:**

Poslovni prostor za zakup 348 m2 zatvorene površine u novoj poslovnoj zgradi. Poslovni prostor je samostalna funkcionalna jedinica koja će biti koncipirana prema zahtjevima zakupoprimca, opremljen najvišim standardom opreme (svi pregradni zidovi, podne obloge, rasvjeta, staklene stijene). Prostor je trenutno u ROH BAU izvedbi (otvoreni prostor s nosivim stupovima). Za potrebe grijanja i hlađenja objekta kao glavni proizvođač energije koristit će se visokoučinkovite VRF dizalice topline proizvođača Daikin. Rasvjeta poslovnih prostora predviđeno je ovjesnim svjetiljkama s LED svjetiljkama. Instalacija utičnica za poslovne prostore riješena je podnim kutijama u dvostrukom podu svaka podna kutija opremljena je s 4 schuko utičnice. Dodatno u svakom uredu postoje od 2 do 4 schuko utičnice na zidovima. Pristup prostoru 24 h. Cijena zakupa 13,80 €/m2+PDV+režije. Zajednički troškovi održavanja 2,50 €/m2. Mogućnost zakupa parkirnih mjesta u podzemnoj garaži 60 €+PDV. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Lift + Telefon + Klima + Video nadzor + Prilagođeno osobama s invaliditetom + Konferencijska sala + Teretana + Caffè bar + Restoran



EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

