



Centar, Primorska ulica prekrasan stan/ured NKP 82,5 m2

<https://eurovilla.hr/nekretnina/153553/>

ID	153553
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Trosoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Centar
Ulica	Primorska
Površina	82.50 m²
Cijena	259.000 €
Cijena po m ²	3.139 €
Novogradnja	starogradnja
Godina izgradnje	1936
Kat	0.5
Broj etaža	1
Broj soba	3
Broj kupaona	1
Parking	1
Orijentacija	istok, zapad
Grijanje	toplinska pumpa
Namjena	stambeno poslovna

**Opis:**

Odličan trosoban uredski prostor zatvorene površine 81 m2 smješten u visokom prizemlju odlično održavane zgrade (1936.), kompletno adaptiran 2019. godine. Sastoji se od hodnika, kuhinje, balkona (3 m2, NKP 1,5 m2) te tri zasebne prostorije idealne za uredski ili prodajni prostor, obrazovnu ustanovu, ordinaciju, itd. Ukupno obračunski NKP 82,5 m2. Mogućnost parkinga u dvorištu. Moderno uređen i opremljen. Kompletno Hi-Fi ozvučenje u svim prostorijama, videofon. Grijanje na toplinsku pumpu, alarm, betonska deka. Orijentacija istok-zapad. Atraktivna lokacija u neposrednoj blizini samog centra grada. Blizina svih bitnijih sadržaja. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Balkon + Klima + Portafon + Alarm + Uređen

