

**Samobor, Mala Rakovica, prekrasna moderna dvojna kuća na zemljištu 2540 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/169361/>

ID	169361
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Dvojna kuća
Županija	Zagrebačka
Naselje	Mala Rakovica
Površina	916.37 m²
Cijena	900.000 €
Cijena po m ²	982 €
Površina zemljišta	2540.00 m²
Novogradnja	novogradnja
Godina izgradnje	2004
Broj etaža	3
Broj soba	6
Broj kupaona	4
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Samobor, Mala Rakovica, prekrasna moderna dvojna kuća novije gradnje (2004 g.) ukupne stambene površine cca 506,34 m² s vrtom kućicom 88 m² na zemljištu 2540 m². Svaka od kuća ima zasebni ulaz ali su spojene zajedničkim prostorom 24,08 m² s velikom staklenom stijenom koja ih povezuje u jednu cjelinu, identičnih su tlocrta, funkcionalan raspored prostorija, velike terase i prekrasan održavan vrt. Podrum: prostor za odlaganje, vešeraj, gostinjski wc. Prizemlje: ulazni hodnik, garderoba, kupaonica, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica otvorenog tlocrta s izlazom na terasu i vrt. 1. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon. 2. kat (potkrovlje): spavaća soba. Druga kuća je identičnog samo zrcalnog tlocrta. Pripada im i natkriveni parking 87,91 m² za četiri automobila ispred kuće. Odličan raspored prostorija i izuzetno dobra orijentacija, doprinose svjetlini svih soba, ponajviše dnevnog boravka i atraktivnosti nekretnine. Prodaje se namještena, kuhinja je u potpunosti opremljena. Zbog položaja parcele nema mogućnosti izgradnje koja bi ometala panoramski pogled na grad. Plinsko - etažno grijanje, klimatizirana, armirano betonska deka. Postoji mogućnost kupnje samo jedne kuće s pripadajućim zemljištem i dva natkrivena parkinga. Smještena u mirnom dijelu Samobora, uvučena od glavne ceste. Idilična lokacija s prekrasnim pogledom na zelenilo i grad, idealna za obitelj. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Klima + Video nadzor + Uređen + Namješten





