

**Grškovićeva (Ribnjak) lokal / stan 100m2**<https://eurovilla.hr/nekretnina/188661/>

ID	188661
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Lokal
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Donji grad
Ulica	Grškovićeva
Površina	100.00 m²
Cijena	230.000 €
Cijena po m ²	2.300 €
Novogradnja	starogradnja
Grijanje	etažno plinsko

**Opis:**

Grškovićeva ulica, križanje sa Ribnjakom i Medveščakom, lokal površine 100m2 u prizemlju.

Profesionalna ventilacija, dva sanitarna čvora, klimatiziran, grijanje centralno etažno plinsko, novi bojler, nove instalacije vode i struje. U dvorištu postoje 2 ostave koje se koriste kao skladišni prostor. Prostor je idealan za bilo koju drugu namjenu djelatnost, stomatološku ordinaciju, odvjetnički ured, knjigovodstveni servis, liječničku ordinaciju, arhitektonski biro, maloprodaju. Također je moguća prenamjena u stambeni prostor. Postoje nacrti za tri manja stana za dnevni najam. Moguća zamjena za stan od 75 m2 na području Zagreba. Vrlo frekventana lokacija, blizina tramvaja (20m), Katedrale 300m. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Internet + Klima + Uređen + Caffè bar + Restoran

