



Samobor, strogi centar, poslovno-stambeni objekt 1.187,52 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/227353/>**

ID	227353
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Poslovna zgrada
Županija	Zagrebačka
Naselje	Centar
Površina	1187.52 m²
Cijena	1.100.000 €
Cijena po m ²	926 €
Novogradnja	novogradnja
Godina izgradnje	2014
Broj etaža	3
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad

**Opis:**

Stambeno poslovni objekt smješten na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada Samobora. Sastoji se od jedne podzemne etaže, prizemlja i prvog kata (potkrovlje). Zgrada je u roh bau stanju, napravljen projekt, ishodovana građevinska dozvola. Podrum 435 m²: dva prodajna prostora, stubište, okno za teretno dizalo, dodatne prostorije, toaleti. Prizemlje 403,73 m²: dva prodajna prostora, stubište, dodatne prostorije. 1. kat 348,66 m²: dva stambena prostora, terasa, loggia, stubište. Ukupna netto površina: 1.187,52 m² Zbog otvorenog prostora postoji opcija prilagođavanja za razne djelatnosti: poliklinika, hostel, uredi, privatna škola, fitness, banka... Postoji mogućnost parkiranja više vozila u dvorištu zgrade. Samobor je udaljen od grada Zagreba samo 20 kilometara, a od graničnog prijelaza sa Slovenijom u Bregani samo četiri kilometra. Pozicijom se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: kulturni sadržaji, vrtići, škole, trgovine, porezna ispostava, banke, javni bilježnici, trgovine, tržnice i parkova. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Lift + Terasa



EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNOSTI

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr







