



## Zelengaj luksuzan četverosoban stan s vrtom

ID	<b>242737</b>
	<b>Prodaja</b>
	<b>Četverosoban stan</b>
	<b>Grad Zagreb</b>
	<b>Tuškanac</b>
	<b>163.28 m<sup>2</sup></b>
	<b>548.636 €</b>
m <sup>2</sup>	<b>3.360 €</b>
	<b>novogradnja</b>
	<b>2020</b>
	<b>1</b>
	<b>3</b>
	<b>2</b>
	<b>1</b>
	<b>etažno plinsko</b>
	<b>stambeno poslovna</b>

### Opis:

Atraktivni stambeni projekt, nalik atraktivnoj vili, nedaleko od Britanskog trga, u mirnoj rezidencijalnoj zoni, sa ukupno šest luksuznih stanova. Stan S2 ukupne NKP 163,28m<sup>2</sup> na prvom katu s liftom, predstavlja luksuz i privatnost u spoju s prirodom. Pored vrlo funkcionalnog četverosobnog tlocrta, stan ima svoj zasebni prolaz do stražnjeg vrta kroz privatne stepenice uz rub objekta s predivnim kaskadnim vrtovima. Zatvorene površine 130,89m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom 14,19m<sup>2</sup> (3,54), parkirnim mjestom 15,36m<sup>2</sup> (3,07), vrtom 39m<sup>2</sup> (7,8), dodatnim vrtom 150m<sup>2</sup> (15) te spremištem 3,96m<sup>2</sup> (2,97).

Mogućnost izbora završne opreme: parketi, keramika, sanitarije. arket je predviđen hrast I klase 18mm u natur boji. Axor ili Zucchetti mješalice. Glavna odlika projekta je da ova lokacija nudi rijetku dualnost života u centru grada, a istovremeno u zelenoj, mirnoj zoni, jer je s jedne strane u blizini svim gradskim sadržajima, a s druge ima mir, zelenilo, šumu i lako dostupne šetnice na Tuškancu i Sljeme koji ostavljaju dojam mirnijeg, lagodnijeg i opuštenijeg života dalje od središta grada. Posebnost zgrade su prostrane terase, veliki otvori i visoki stropovi koji osiguravaju puno prirodnog svjetla. Uz standardna troslojna low-e stakla, objekt ima i Sunguard stakla sa stopsol reflektirajućim premazom koja osim što su odličnog izgleda, štite od sunca i osiguravaju visoku propusnost svjetlosti dok istovremeno sprječava prolaz topline koja nastaje u toplim danima, što umanjuje troškove energije za hlađenje i čini prostor ugodnijim i zdravijim za život. Mali broj stanova osigurava visoku kvalitetu življenja s minimalno tri otvorene strane svijeta i samo jednim ili ni jednim susjednom na katu. Objekt je tehnološki vrlo napredan. Grijanje je optimizirano tako da imamo podno grijanje u zajedničkim prostorijama, hodnicima, boravku, kuhinji i kupaonicama i standardno grijanje na radijatore u spavaćim sobama. Hlađenje je riješeno putem multisplit sustava koji se nalazi u spuštenu stropu i pokriva sve dijelove stana i sve sobe te se nigdje ne vidi klima uz napomenu da se parametri grijanja i hlađenja mogu povezati u sustave pametne kuće.



**Detalji:**

+ + + + +



