



Dubrovnik, stan do starog grada s prekrasnim pogledom**<https://eurovilla.hr/nekretnina/254802/>**

ID	254802
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Trosoban stan
Županija	Dubrovačko-neretvanska
Naselje	Gornji Kono
Površina	90.00 m²
Cijena	395.000 €
Cijena po m ²	4.389 €
Površina zemljišta	320.00 m²
Novogradnja	starogradnja
Godina izgradnje	1972
Kat	1
Broj etaža	1
Broj soba	2
Broj kupaona	2

**Opis:**

Dubrovnik, prekrasan stan do starog grada s vrtom i prekrasnim pogledom. Prodaje se cijela prva etaža kuće sagrađene 1970tih (objekta koji ima prizemlje i kat) površine 90,20m2 koja ima pravo nadogradnje te kojoj pripada terasa 81m2. Postoji zasebna i/ili dodatna opcija kupnje dodatne parcele vrta 222 m2 s dozvolom za izgradnju pomoćnog objekta 17m2 i bazena dimenzija 8x4 metara. Nekretnina ima vlastiti zasebni ulaz, te je kompletno uređena i podijeljena na 2 apartmana koji se mogu iznajmljivati u turističke svrhe radi pozicije i prekrasnog pogleda na Stari Grad Dubrovnik. Više informacije na upit.

Dodatno:

Pogled + Terasa + Vrt + Ostava + Uređen



