EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

Istra, Kaldir, kuća s idejnim projektom

https://eurovilla.hr/nekretnina/257205/

ID	**257205**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Kuća**
Županija	**Istarska**
Naselje	**Kaldir**
Površina	**320.00 m²**
Cijena	**260.000 €**
Cijena po m²	**813 €**
Površina zemljišta	**1012.00 m²**
Novogradnja	**starogradnja**
Broj etaža	**1**
Broj soba	**1**



Opis:
Predmetna parcela nalazi se na vrhu brežuljka, odakle se pruža jedinstven pogled na susjedna naselja Kaldir i Motovun. Na dotrajalost postojećih građevina previđa se njihovo rušenje, te gradnja zamjenskih građevina (vile) na mjestu postojećih kuća. Vila tlocrtno u prizemlju zadržava longitudinalan oblik, te postojeće vizure prema padini i susjednim naseljima. Prizemni dio građevine održava postojeću tipologiju istarske kuće i korištenjem tradicionalnih materijala, konkretno u ovom slučaju zadržavajući izgled stare kamene fasade. Kat građevine je smješten poprečno u odnosu na prizemlje i konzolno izlazi izvan gabarita prizemlja, te time stvara natkriveni ulazni trijem i terasu. Kat odražava suvremenost svojim oblikom i primjenom suvremenih materijala. Na mjestu postojećeg pomoćnog objekta (štale) predviđena je također gradnja zamjenske građevine u kojoj će biti smještena konoba s terasom te garaža. Prizemlje vile sastoji se od zajedničkih prostora kao što su ulazni prostor, kuhinja, blagovanje i dnevni boravak, te dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i garderobom. Na katu vile nalaze se također dvije spavaće sobe sa zasebnim garderobama i kupaonicama. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu. Dnevni boravak se u prizemlju proteže i na vanjski prostor. Duž čitavog zapadnog pročelja nalazi se djelomično natkrivena terasa zamišljena kao sunčalište, prostor za blagovanje, odmor i druženje. Također, duž terase proteže se bazen, podijeljen na 3 dijela, dio predviđen za wellness (jacuzzi), dio predviđen za plivanje, te dio za djecu. Ostatak parcele hortikulturno je obrađen sadnjom autohtonih biljnih vrsta visokog i niskog zelenila. Trenutno parcela ima struju, nema vodu. Iznimna lokacija za vilu s bazenom s predivnim pogledom. Prilika za investitore. Više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr










EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

