

**Borčec, prekrasna obiteljska kuća površine 408 m² s građevinskim zemljištem 973 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/265710/>

ID	265710
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Kuća
Županija	Zagreb
Naselje	Borčec
Površina	408.00 m²
Cijena	490.000 €
Cijena po m ²	1.201 €
Površina zemljišta	973.00 m²
Broj etaža	3
Broj soba	7
Broj kupaoana	3
Broj stanova	3
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Namjena	stambena

**Opis:**

Borčec, prekrasna obiteljska kuća ukupne površine 408 m² smještena na dominantnoj lokaciji, prekrasni otvoreni pogled na grad. Nova fasada stavljena 2006 g., 2018 g. novo krovište, u odličnom je stanju i kvalitetno održavana. Razvedena u 3 etaže, suteran, prizemlje i kat. Tlocrtne površine 136 m², smještena na zemljištu s padom prema istoku. Suteran: garaža 15 m², ostava, kuhinja, kupaoonica, tehnička soba, parkiralište za više vozila. Prizemlje: ulazni hodnik, 3 spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tlocrta s izlazom na natkrivenu terasu koja okružuje cijelu istočnu i južnu stranu etaže. Kat: ulazni hodnik, 3 spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tlocrta s izlazom na bočnu južnu veliku natkrivenu terasu. Svaki od katova ima svoj zaseban ulaz koji su povezani uređenim unutarnjim stubištem. Postoji mogućnost korištenja kuće kao tri stambene jedinice sa zasebnim ulazima i zajedničkim stubištem. Idealno kao investicija. Ostatak zemljišta od 973 m² se nalazi u građevinskoj zoni S, urbana pravila 2.2, najmanja površina građevinska čestica 600 m², ki 0,5, GBP 400 m². Orijentacija na sve četiri strane svijeta. U neposrednoj blizini svih bitnijih sadržaja: škole, vrtića, trgovine, javnog prijevoza... Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Vrt + Ostava



