



## Centar, Lenucijeva potkova, prekrasan stan 162m2 I kat

ID **269962**  
**Prodaja**  
**Četverosoban stan**  
**Grad Zagreb**  
**Donji grad**  
**173.00 m<sup>2</sup>**  
**349.947 €**  
m<sup>2</sup> **2.023 €**  
**starogradnja**  
**1**  
**1**  
**3**  
**1**  
**plin**  
**stambena**



### Opis:

Centar, Lenucijeva potkova, prekrasan četverosoban građanski stan/ured na 1. katu (piano noble) površine 162m2. Pripada mu ostava u suterenu 22,27m2 (11,14). Ukupno NKP 173,14 m2. Jedini na etaži. Tri velika salona na uličnu stranu, jedan salon na dvorišnu stranu, prostrana kupaonica, wc, ostava, kuhinja s blagovaonicom i velika terasa. Visina stropa 390cm. Etažno plinsko grijanje. Mogućnost kupnje garsonjere u suterenu površine 28,8m2. Odlično održavana zgrada sa samo četiri stana, svi su renovirani i dobro održavani. Samo nekoliko minuta pješice do Trga Bana Jelačića. Idealan za stambeni ili poslovni prostor. Ostale informacije na upit.

### Detalji:

+ + + +





