

**Ban centar, luksuzan, komforan ured 137m2**<https://eurovilla.hr/nekretnina/275841/>

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ID                       | <b>275841</b>               |
| Kategorija               | <b>Najam</b>                |
| Vrsta                    | <b>Ured</b>                 |
| Županija                 | <b>Zagreb</b>               |
| Naselje                  | <b>Donji grad</b>           |
| Ulica                    | <b>Trg Bana Jelačića</b>    |
| Površina                 | <b>137.00 m<sup>2</sup></b> |
| Cijena                   | <b>2.600 €</b>              |
| Cijena po m <sup>2</sup> | <b>19 €</b>                 |
| Novogradnja              | <b>novogradnja</b>          |
| Kat                      | <b>4</b>                    |
| Garaža                   | <b>2</b>                    |
| Orijentacija             | <b>sjever, jug</b>          |
| Grijanje                 | <b>etažno plinsko</b>       |

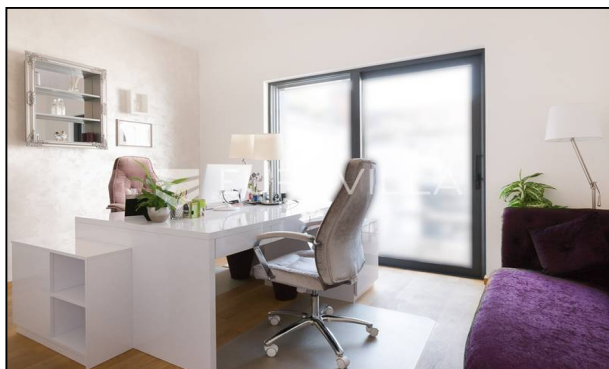
**Opis:**

Prekrasan, luksuzan, komforan ured površine 137m2 u novoizgrađenom Ban centru, u strogom centru Zagreba, na Trgu Bana Jelačića, sa prekrasnim nesmetanim pogledom na Katedralu. Zgrada je izuzetno kvalitetno građena, odlično održavana i dobro čuvana, te se u njoj nalaze europska komisija i parlament, mađarski kulturni centar, švicarsko veleposlanstvo... Vrhunski opremljen, sistem pametne kuće, klimatiziran, prekrasno uređen te potpuno namješten. Sastoji se od 4 uredske prostorije, kuhinje s blagovaonicom, toaleta, kupaonice te terase. Cijena mjesečnog zakupa 2.600€ + režijski troškovi. Depozit 3 mjesečne zakupnine. Minimalan rok zakupa 4 godine. Postoji mogućnost najma garažnog mjesta na etaži -3 za 300€ i/ili duplog parkirnog mjesta za 350€. Ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Lift + Balkon + Internet + Klima + Video nadzor + Prilagođeno osobama s invaliditetom + Uređen









# EUROVILLA

## EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: [eurovilla@eurovilla.hr](mailto:eurovilla@eurovilla.hr)

