

**Crikvenica, NOVOGRADNJA luksuzan četverosoban stan NKP 170,48 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/333578/>

ID	333578
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Četverosoban stan
Županija	Primorsko-goranska
Naselje	Crikvenica
Površina	170.48 m²
Cijena	660.000 €
Cijena po m ²	3.871 €
Novogradnja	u izgradnji
Godina izgradnje	2021
Kat	1
Broj etaža	2
Broj soba	3
Broj kupaona	3
Garaža	1
Parking	1
Orijentacija	sjever, zapad
Udaljenost od mora	800
Namjena	stambena

**Opis:**

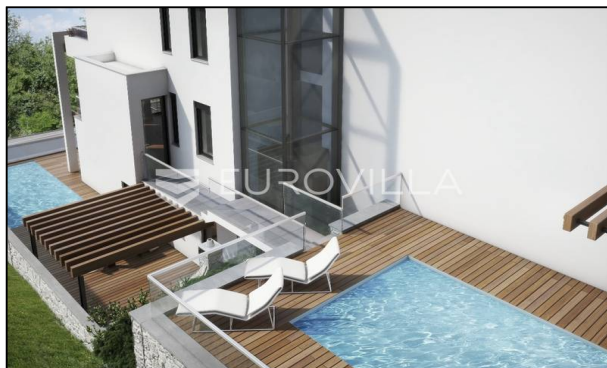
Crikvenica, luksuzan projekt NOVOGRADNJE višestambene zgrade s bazenima. Sastoji se od ukupno četiri stambene jedinice u objektu. Dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnicu. Podrum, odnosno garaže povezane su s gornjim etažama zajedničkim stepeništem i liftom koji vodi do 2. kata zgrade. Predviđeni završetak izgradnje u 11. mjesecu 2021. godine. Stan 4 četverosoban je stan koji se nalazi na 1. i 2. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, wc-a i vešeraja, zatim dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone formirane kao open space prostor, tri kupaone i tri spavaće sobe (sve "en suite"), dvije natkrivene i jedne nenatkrivene terase, kućnog vrta/dvorišta s bazenom, hodnika sa stepeništem, spremišta u podrumu, parkirnog mjesta i garažnog parkirnog mjesta. Prilagođen je osobama s invaliditetom. Ukupna neto površina iznosi 170,48 m². Ova prekrasna slobodnostojeća građevina izuzetno visokog standarda ravnog je krova, s Schuco aluminijskom stolarijom (velikim staklenim stijenama), vrhunskom termoizolacijom, prvoklasnom keramikom i drvenim podovima visoke kvalitete. Podno grijanje provedeno je kroz sve stanove u cijelosti, grijanje je na dizalicu topline te je svaka soba klimatizirana. Objekt je pod video nadzorom, a kontrola grijanja/hlađenja i električne rolete podesive su preko SMART HOME sustava. Stanovi se prodaju nenamješteni (osim kupaona koje će biti namještene) te je moguć dogovor s investitorom oko namještanja stanova u cijelosti. U tihom naselju, zgrada je okružena suhozidima i mediteranskom vegetacijom što joj daje intimnu atmosferu. Sjeverozapadna orijentiranost nudi prekrasan pogled koji se



pruža s dvije natkrivene terase na Kvarnerski zaljev i Učku. Objekt se nalazi na desetak minuta od samog centra primorskog gradića Crikvenice, zatim velike pješčane gradske plaže, restorana i ostalih sadržaja. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Pogled + Lift + Bazen + Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm
+ Prilagođeno osobama s invaliditetom + Uređen + Namješten





EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

