



Zagreb, Gračani, odlična kuća na mirnoj lokaciji NKP 504,32 m²

<https://eurovilla.hr/nekretnina/338111/>

ID	338111
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Kuća
Županija	Zagreb
Naselje	Gračani
Površina	504.32 m²
Cijena	500.000 €
Cijena po m ²	991 €
Površina zemljišta	478.80 m²
Novogradnja	starogradnja
Godina izgradnje	1995
Broj etaža	4
Broj soba	5
Broj kupaona	3
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Namjena	stambena

**Opis:**

Gračani, odlično održavana kuća starije gradnje (1995 g.) zatvorene površine 574,60 m² smještena na zemljištu površine 478,80 m². Izgrađena je na 4 etaže. Podrum: spremište, kotlovnica, tri prostorije s prozorima i toalet. Prizemlje: ulazni hodnik, stepenište, kuhinja, ostava, kupaonica, dnevnik boravak i blagovaonica otvorenog tlocrta s izlazom na natkrivenu terasu 20,14 m², veliki otvoreni prostor s toaletom i zasebnim ulazom. Prvi kat: hodnik, kupaonica, četiri spavaće sobe, garderoba, spremište i dva balkona (9,81 i 9,91 m²). Potkrovlje: hodnik, kupaonica, spavaća soba, garderoba i dva balkona (7,13 i 7,85 m²). Ukupno obračunski NKP 504,32 m². Odličan raspored prostorija i izuzetno dobra orijentacija, doprinose svjetlini svih soba, ponajviše dnevnog boravka. Zbog velike kvadrature i više odvojenih ulaza postoji više opcija korištenja objekta. Smještena u mirnom dijelu Gračana, uvučena od glavne ceste. Idilična lokacija s pogledom na zelenilo, idealna za obitelj. Nalazi se u blizini javnog prijevoza, Meridijan shopping centra, nove žicare, trim staze, osnovne škole i vrtića. Do Trga Bana Jelačića 20 min tramvajem. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Balkon + Vrt + Ostava

