



---

**Pantovčak Kozarčeva stan 228m2 + dvosoban 47m2 + 2 GPM**<https://eurovilla.hr/nekretnina/344313/>

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ID                       | <b>344313</b>               |
| Kategorija               | <b>Prodaja</b>              |
| Vrsta                    | <b>Peterosoban stan</b>     |
| Županija                 | <b>Zagreb</b>               |
| Naselje                  | <b>Pantovčak</b>            |
| Ulica                    | <b>Kozarčeva</b>            |
| Površina                 | <b>301.00 m<sup>2</sup></b> |
| Cijena                   | <b>790.000 €</b>            |
| Cijena po m <sup>2</sup> | <b>2.625 €</b>              |
| Novogradnja              | <b>starogradnja</b>         |
| Kat                      | <b>2</b>                    |
| Broj etaža               | <b>2</b>                    |
| Broj soba                | <b>4</b>                    |
| Broj kupaona             | <b>3</b>                    |
| Garaža                   | <b>2</b>                    |
| Grijanje                 | <b>etažno plinsko</b>       |
| Namjena                  | <b>stambena</b>             |

**Opis:**

Pantovčak (Kozarčeva), luksuzan dvoetažan stan 228m2 na 2 katu i potkrovlju novije građene zgrade. Kompletно renoviran i uređen 2006 god. Pripada mu spremište u tavanu 24m2 (6), teretana u podrumu 47m2 (originalno dvosoban stan s kupaonicom), ostava 5m2 (2,5) i garaža za 2 automobila 36m2 (18). Ukupno NKP 301 m2. Drugi kat 170m2: ulazni hodnik, prostran dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja s ostavom, spremište pod stepenicama, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Potkrovlje 58m2: uređen open space apartman sa čajnom kuhinjom i kupaonicom. Odlično održavana zgrada sa urednom fasadom i stubištem, etažno plinsko grijanje, podno grijanje na mjestima gdje se nalazi keramika, klima, pvc stolarija... Neposredna blizina autobusne stanice, škole i vrtića na Pantovčaku. Samo nekoliko minuta lagane šetnje do Britanskog trga. Ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Ostava + Klima + Alarm + Uređen + Teretana







# EUROVILLA

## EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: [eurovilla@eurovilla.hr](mailto:eurovilla@eurovilla.hr)



