

**Zagreb, Zrinjevac obnovljen četverosoban stan NKP 184m² na III katu**<https://eurovilla.hr/nekretnina/361715/>

ID	361715
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Četverosoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Donji grad
Ulica	Zrinjevac
Površina	184.00 m²
Cijena	990.000 €
Cijena po m ²	5.380 €
Novogradnja	starogradnja
Godina izgradnje	1895
Kat	3
Broj etaža	1
Broj soba	3
Broj kupaona	2
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambeno poslovna

**Opis:**

Zagreb, Zrinjevac prekrasan četverosoban stan zatvorene površine 181,55m² sa terasom 10m², ukupno NKP 184m². Nalazi se na 3. katu bez lifta te ima prekrasan pogled na park Zrinjevac i Katedralu. Orijentiran na istok, jug i sjever. Kompletно konstrukcijski adaptiran, ugrađene čelične konstrukcije u sve zidove na svakih 30 cm, nova betonska deka, provedene nove instalacije za struju, vodu, kanalizaciju, klimatizaciju, internet u svim zidovima, nova ugradbena rasvjeta, dva nova bojlera za etažno plinsko grijanje. Visina stropa 350cm, novi parketi hrast koji će biti složen u chevron francuski vez, kupaonice, radijatori. Plinski kamin obložen kamenom. Sastoji se od prostranog ulaznog hall-a, garderobe, wc za goste s tuš kabinom, kuhinja sa izlazom na balkon koji gleda na impresivan vrt arheološkog muzeja, dnevnog boravka 51m² orijentiran na zelenilo Zrinjevca, prostrane master spavaće sobe 31m², dvije dječje spavaće sobe te dvije kupaonice. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Vrlo mirna mikrolokacija, prekrasan pogled, savršena lokacija i odličan raspored pružaju potencijal da imate jedan od najljepših i najboljih stanova u strogom centru grada. Zgrada je trenutno u konstrukcijskoj obnovi, a planirani završetak je do kraja ljeta 2024.godine, mijenja se i dio krova zgrade te su uklonjeni dimnjaci. U planu je ugradnja lifta. Za sve ostale upite nas slobodno kontaktirajte.

Dodatno:

Balkon + Klima + Portafon + Uređen + Namješten





EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

