

**Samobor, Giznik EKSLUZIVNA NOVOGRADNJA vila 286m² na parceli 500m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/370986/>

ID	370986
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Vila
Županija	Zagrebačka
Naselje	Giznik
Površina	286.00 m²
Cijena	850.000 €
Cijena po m ²	2.972 €
Površina zemljišta	500.00 m²
Novogradnja	novogradnja
Godina izgradnje	2021
Broj etaža	2
Broj soba	3
Broj kupaona	3
Parking	4
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Giznik, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA vila građena i projektirana prema najvišim standardima te opremljena sa kvalitetnim namještajem. Vrhunska lokacija, nalazi se u elitnom djelu grada Samobora. Vila je koncipirana na 2 etaže povezane vanjskim stubištem te, s ukupnom stambenom površinom od 286 m², s pripadajućom ograđenom parcelom od 500 m² te bazenom od 36m², jacuzzijem i saunom na gornjoj etaži sa panoramskim pogledom na Zagreb. Prizemlje: ulazni hodnik, open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona sa izlazom na terasu, dvije dječije spavaće sobe, kupaona sa tuš kadom, master bedroom sa walk in ormarom i kupaonom sa jacuzzi kadom Kat: Spa zona sa saunom, jacuzzijem i prostorom za zabave, toiletom, te vanjski dio sa bazenom i prostorom za sunčanje i druženje Dvorište: dvorište je potpuno ograđeno, sigurno i zaštićeno od pogleda, te je pogodno za veće i manje prijeme Vila je građena od najboljih materijala i u skladu s najnovijim arhitektonskim metodama: Dizajnerski namještaj; podno grijanje, dizalica topline; Alu stolarija; kupaonica je opremljena jacuzzi kadom; vila je opremljena najsuvremenijim metodama grijanja i hlađenja, dizalica topline; ograda na daljinsko upravljanje; vrt ima automatsko navodnjavanje; bazen 9 x 4m kuća ima posebnu rasvjetu; sve rolete su električne; bioklimatska pergola; Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Bazen + Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Portafon + Video nadzor + Alarm + Uređen + Namješten





