



Crikvenica, prekrasna luksuzna vila NKP 470 m2 s bazenom

<https://eurovilla.hr/nekretnina/372127/>

ID	372127
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Vila
Županija	Primorsko-goranska
Naselje	Crikvenica
Površina	470.00 m²
Cijena	1.950.000 €
Cijena po m ²	4.149 €
Površina zemljišta	716.00 m²
Novogradnja	novogradnja
Broj etaža	4
Broj soba	7
Broj kupaona	6
Garaža	2
Parking	4
Udaljenost od mora	50
Namjena	stambena



Opis:

Crikvenica, jedinstvena prostrana Vila uz more. Blizina zračne luke, marine i centra grada. Vrt s bazenom i jezerom te pogledom na more. Privatan wellness u vili. DETALJI: Vila sa 7 spavaćih koja se nalazi se na jedinstvenoj lokaciji - prvi red uz more, na Kvarneru. Udaljenost od zračne luke Rijeka 20 km. Posjed se proteže na 716 četvornih metara, dok vila ima 470 četvornih metara koji uključuju: podrum, prizemlje, prvi i drugi kat. Ispred kuće nalazi se veliko dvorište i vrt s bazenom i jezerom, te garaža. VILA: Prizemlje se sastoji prostranog dnevnog boravka s kaminom, te velike blagovaonice sa stolom rađenim po mjeri za 16 do 18 ljudi. Tu je i kuhinja sa svom potrebnom opremom, uključujući dva hladnjaka. Dnevni boravak izlazi na vrt s velikom terasom, bazenom i jezerom. U prizemlju se nalazi i wellness s jacuzzijem, finskom te infracrvenom saunom te tuš kada s turskom kupelji i kromoterapijom. U prizemlju je i prva spavaća soba za goste s kupaonicom. Na prvom katu nalaze se dva apartmana. Svaki od njih ima dnevni boravak i blagavaonicu, te spavaće sobe i kupaonice. Jedan apartman u spavaćoj sobi ima 'walk in' ormar, dok drugi ima terasu. Obje dnevne sobe imaju velike terase s prekrasnim pogledom. Također postoji veliki hodnik koji se može koristiti za različite namjene. Na drugom katu su 4 spavaće sobe od kojih dvije imaju 'walk in' ormar, 2 kupaonice, i 3 terase, od kojih dvije glavne pružaju najbolji pogled na cijelu obalu te otoke. Dvije veće sobe osmišljene su poput apartmana na 1.katu, no trenutno se koriste kao spavaće sobe. Veliki hodnik na ulazu drugog kata sada se koristi kao ured. U podrumu se nalazi sportska dvorana s osnovnom opremom za vježbanje, praonicu s dva velika stroja za pranje rublja i sušilicu. Tu je i još jedan veliki hladnjak američkog tipa, te strojarnica. Podovi u vili su prekriveni parketom od bambus drveta i mramornim podovima. Vila ima alarmni sustav povezan sa zaštitarskom tvrtkom. GARAŽA: U garaži od 60 četvornih metara parking je za 2 automobila, dok na posjedu postoje



još 4 vanjska parkirna mjesta. DVORIŠTE I VRT: Na dvorištu se nalazi otvoreni bazen velik 24 kvadrata - dimenzija: 8x3 metra. U bazenu je integrirana hidromasaža, pumpa za protustrujno plivanje i gejzir. U dvorištu je jezero s japanskim šaranima. Vrt sadrži razne biljke i drvo masline. Travnjak ima automatski sustav navodnjavanja. Tu je i zeleni vrt za povrće također s automatskim navodnjavanjem. U dvorištu je i vanjska kuhinja izrađena od inoxa koja uz svu kuhinjsku opremu i aparate sadrži i: električni roštilj s dva ražnja, krušnu peć, električni roštilj, te vanjsku perilicu rublja. Villa je izvana djelomično pokrivena kamenom. BROD I VEZOVI U LUČICI: Cijena vile uključuje vez za brod smještena u marini, koja je 800 metara udaljena od vile. Također brod: Adax 29, s dva motora svaki snage od 250 konjskih snaga. Tehničke specifikacije vile: Energetski certifikat: A +, Klimatizacija, video Nadzor - 13 kamera i snimač sa memorijom za 14 dana, nadzor putem interneta, alarmni sustavi za poplavu te protupožarni alarm, telefon: ISDN, ADSL, grijanje tople vode: Solarni kolektori - kapacitet - 750 litara - alternativno: grijanje vode na struju ili kotao na tekuće gorivo, parket od bambus drva te mramorni podovi, mramorino na zidovima u prizemlju i hodnicima, hlađenje i grijanje: toplinska pumpa ili kotao na tekuće gorivo, podno grijanje, centralni usisavač, struja: Vimar, LED rasvjeta, 30kW struje u zakup bez limitatora, ulaz: portafon s posebnim kodom za ulazak, ključ od kuće: master s tri podgrupe, protuprovalne rolete s motorima, dizanje odjednom i pojedinačno, stolarija: GEALAN, kamen: Pazin, OIKOS boje za zidove, potporni zid s 3 strane kuće, gradski vodovod i smeće. Nadam se da ste uživali i ostale informacije na upit.

Dodatno:

Pogled + Bazen + Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Telefon + Satelitska TV + Internet + Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm + Uređen + Namješten + Teretana + Sauna

