



---

**Opatija, strog centar, prekrasan četverosoban stan s 2 garaže**

<https://eurovilla.hr/nekretnina/379644/>

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ID                       | <b>379644</b>               |
| Kategorija               | <b>Prodaja</b>              |
| Vrsta                    | <b>Četverosoban stan</b>    |
| Županija                 | <b>Primorsko-goranska</b>   |
| Naselje                  | <b>Opatija</b>              |
| Površina                 | <b>150.91 m<sup>2</sup></b> |
| Cijena                   | <b>850.000 €</b>            |
| Cijena po m <sup>2</sup> | <b>5.632 €</b>              |
| Novogradnja              | <b>starogradnja</b>         |
| Kat                      | <b>2</b>                    |
| Broj etaža               | <b>1</b>                    |
| Broj soba                | <b>3</b>                    |
| Broj kupaona             | <b>1</b>                    |
| Udaljenost od mora       | <b>300</b>                  |
| Namjena                  | <b>stambena</b>             |

**Opis:**

Građanski četverosoban stan u samom centru Opatije, zatvorene površine 109,66 m<sup>2</sup>. Sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i balkona. Posebnost stana je što uz njega dolaze 2 garaže (29 i 26 m<sup>2</sup>) u istoj ulici, 50-ak metara od zgrade. Potpuno renoviran prije 10-ak godina, uređen tako da je zadržan klasični Austro-Ugarski građanski ambijent (originalni lusteri iz vremena, aplikacije, ukrasi itd). Prodaje se potpuno opremljen i namješten luksuznim namještajem. Lokacijom se nalazi na idealnom položaju u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Stan i garaže se prodaju isključivo u paketu, garaže se ne prodaju zasebno. Postoji mogućnost zamjene za kuću u Opatiji ili Zagrebu na lokaciji slične kvalitete uz dogovor o nadoplati razlike u vrijednosti. Sve ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Pogled + Ostava + Uređen + Namješten



