



Mlinarska, ljetnikovac (kuća) za adaptaciju na zemljištu 538 m²

ID **397654**
Prodaja
Dvojna kuća
Grad Zagreb
Gupčeva zvijezda
Mlinarska
260.00 m²
650.000 €

m² **2.500 €**
538.00 m²
starogradnja
4
2
1
1
istok, jug, zapad
etažno plinsko
stambena



Opis:

Mlinarska ulica, elegantan obiteljski "Ljetnikovac Wutte" na prekrasnoj lokaciji, okružen mirom i zelenilom. Ukupne stambene površine cca. 260m², smješten na zemljištu pravokutnog oblika, površine 538m² (fronte 17m). Dvojni objekt te spomenik kulture, ali može se adaptirati u postojećim gabaritima a postoji mogućnost gradnje zamjenskog objekta ukoliko se zadrži prednja fronta. Tlocrtna površina neto po etaži cca. 90 m², ukupno četiri etaže. Podrum: tri prostorije. Prizemlje: ulazni hodnik, predivno drveno stepenište, dnevni boravak, spavaća soba, blagovaonica, kuhinja s izlazom na vrt, ostava, wc, kupaonica. Prvi kat: stepenište, spavaća soba, kuhinja, ostava, wc, kupaonica i prekrasna terasa 17,45m². Potkrovlje: jedna velika prostorija (boravak). Prekarasan uređen i vrlo privatan vrt u stražnjem dijelu parcele. Garaža 25m² i spremište 10m² u dvorištu. Jedinствена nekretnina, idealna za one koji cijene povijest, arhitekturu i umjetnost, te su joj spremni udahnuti nov život, istodobno koristeći prednosti mirnijeg života s brzom dostupnošću centra grada. Ostale informacije na upit.

Detalji:

+ + + +

