



Šestinski dol, moderna niskoenergetska kuća

<https://eurovilla.hr/nekretnina/408148/>

ID	408148
Kategorija	Najam
Vrsta	Kuća
Županija	Zagreb
Naselje	Sveti Duh
Površina	180.00 m²
Cijena	2.500 €
Cijena po m ²	14 €
Površina zemljišta	380.00 m²
Broj etaža	2
Broj soba	3
Broj kupaona	2
Garaža	1
Parking	2
Orijentacija	jug
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena



Opis:

Cerovac, renovirana kuća modernističkog stila površine 180 m². U prizemlju pretprostor, kuhinja s blagavaonicom, kupaonica sa vešerajem, a na prvom katu dnevni boravak sa tri spavaće sobe i još jednom kupaonicom. Ugrađen je sistem grijanja putem dizalice topline (voda - zrak) koja izdvaja toplinu iz vanjskog zraka, zagrijava prostorije preko podnog grijanja što grijanje čini energetski učinkovitijim. Dodatno postavljena nova termo izolacija, stiropor debljine 15 cm te vanjska stolarija sa troslojnim staklima sa low e premazima, a na strop gornje etaže postavljena je izolacija od dodatnih 10 cm stiropora. Navedeni faktori kuću čine niskoenergetskom. Orijentacija kuće omogućuje kvalitetnu rasvjetljenost te pridonosi lijepom pogledu, koji se sa terase pruža na zelenilo te ga ne ometa drugi stambeni objekt. Kući pripadaju dva parkirna mjesta, kao i garažno mjesto sa stalažnim prostorom. Lokacija je u mirnoj ulici, blizu vrtića i osnovne škole, nadomak busne stanice i dućana. Kuća se iznajmljuje potpuno namještena modernim namještajem. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Klima + Portafon + Uređen + Namješten



