

**Zagreb, Gračani, novo renovirana obiteljska biološka kuća**<https://eurovilla.hr/nekretnina/408786/>

ID	408786
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Vila
Županija	Zagreb
Naselje	Gračani
Površina	334.00 m²
Cijena	690.000 €
Cijena po m ²	2.066 €
Površina zemljišta	780.00 m²
Novogradnja	starogradnja
Godina izgradnje	1990
Broj etaža	2
Broj soba	6
Broj kupaona	2
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Novo renovirana pametna obiteljska samostojeća kuća građena po projektu poznatog hrvatskog arhitekta, Julije De Luca, građena sa zelenim vulkanskim kamenom, s velikom travnatom okućnicom i 6 spavaćih soba. Privatni parking za 5 automobila i 1 garažno mjesto, u mirnoj cul-de-sac ulici. Pametno povezani s Nest mobilnim aplikacijama Nest Doorbell/2 way camera, Nest termostati i Google Home Assistant. Izvana kuće je provedeno podno grijanje ulaznog i garažnog prilaza te svih terasa, a unutar kuće u svim prostorijama gdje su po podu postavljene pločice (wc, kupaonica, kuhinja...). Dimenzije objekta; 12x14m, stambena površina 334m² (s terasama i garažom), površina zemljišta 780m². Prva građevinska zona. Podrum 40m²; garaža, kotlovnica za centralno na gradski plin, veš kuhinja i ostava, WC. Prizemlje 80m²; predsoblje, garderoba, kuhinja, blagovaonica s izlaskom na terasu, ured/spavaća soba. Polukat 50m²; dvije male spavaće sobe, igraonica/čitaonica/gym, kupaona (umivaonik, WC ležeća kada/jacuzzi). Kat 40m²; veliki boravak s pogledom na Sljeme s kaminom, s terasama 60m². Drugi polukat 64m²; dvije male spavaće sobe, velika spavaća soba s kupaonicom (tuš sa masažnim stupom, umivaonik, WC, pretprostor) i terasom s pogledom na panoramu Zagreba. U tihom sigurnom predjelu, 5 minuta od tramvaja/autobusa, nove žice za Sljeme, Meridijan shopping centra i trim staze. Do Trga Bana Jelačića 20 min tramvajem. Blizina osnovne škole i doma zdravlja. Čisto vlasništvo. Građevinska i uporabna dozvola. Vlasnički list bez tereta. Energetski certifikat. Sve ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Uređen









