



Mlinarska, ljetnikovac (kuća) za adaptaciju na zemljištu 538 m2

ID 412776
Prodaja
Dvojna kuća
Grad Zagreb
Gupčeva zvijezda
Mlinarska
915.000 €
538.00 m²
starogradnja
4
2
1
1
istok, jug, zapad
etažno plinsko
stambena



Opis:

Mlinarska ulica, elegantan obiteljski "Ljetnikovac Wutte" na prekrasnoj lokaciji, okružen mirom i zelenilom. Ukupne stambene površine cca 260 m², smješten na zemljištu 538 m². Zemljište je pravokutnog oblika, fronte 17 metara. Kuća je dvojni objekt. Objekt je spomenik kulture i može se adaptirati u postojećim gabaritima. Postoji mogućnost gradnje zamjenskog objekta uz iskorištavanje prednje fronte ljetnikovca u gradnji. Tlocrtna površina ljetnikovca je neto po etaži cca 90 m², a sastoji se od četiri etaže. Podrum: tri prostorije. Prizemlje: ulazni hodnik, predivno drveno stepenište, dnevni boravak, spavaća soba, blagovaonica, kuhinja s izlazom na vrt, ostava, wc, kupaonica. Prvi kat: stepenište, spavaća soba, kuhinja, ostava, wc, kupaonica i prekrasna terasa 17,45 m². Potkrovlje: jedna velika prostorija (boravak). Zakriveni vrt u stražnjem dijelu parcele, pripada mu garaža 25 m² i spremište 10 m² u dvorištu kuće. Jedinstvena nekretnina je idealna za ljude koji cijene povijest, arhitekturu i umjetnost te su joj spremni udahnuti nov život istodobno koristeći prednosti mirnijeg života s brзом dostupnošću centra grada. Ostale informacije na upit.

Detalji:

+ + + +

