



Gračani NOVOGRADNJA luksuzno uređen trosoban stan na jedinstvenoj lokaciji

ID	429605
	Prodaja
	Trosoban stan
	Grad Zagreb
	Gračani
	114.00 m²
	267.900 €
m ²	2.350 €
	novogradnja
	2017
	1
	2
	2
	1
	sjever, istok, zapad
	etažno plinsko
	stambena

Opis:

Kvintička ulica, luksuzno uređen trosoban stan zatvorene površine 103,84 m² na prekrasnoj i jedinstvenoj lokaciji. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dvije terase (6,65 m² i 6,37 m²) i balkona površine 1,35 m². Pripada mu i parking mjesto u dvorištu zgrade površine 13,75 m². Ukupno obračunski NKP 114,48 m². Postoji mogućnost izvedbe još jedne spavaće sobe. Orijentacija stana sjever - zapad - istok, projektiran je prema suvremenim luksuznim standardima, korišteni su samo najbolji materijali i vrhunska oprema. Lokacija zgrade:- 10 minuta vožnje od centra grada- 100 metara od tramvaja i autobusa- 100 metara od žičare- 200 metara od šume Parka prirode Medvednica- u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, osnovna škola, sportski sadržaji, shopping centar Meridijan 16Oprema zgrade:Etažno plinsko grijanje, klimatizacija, podno grijanje u kupaonicama, električne rolete, video portafon, protuprovalna ulazna vrata, protuprovalni alarm, video nadzor parkinga i zgrade, telefon/TV/internet mreža, integracijski sistem rasvjete, armirano betonska konstrukcija.Izdvojene tehničke specifikacije stana:- Grijanje: Vaillant plinski kotao, Wi-Fi daljinsko uključivanje i podešavanje grijanja, električno podno grijanje kupaonica- Hlađenje: Toshiba, Wi-Fi ,inverter split 3/1 jedinice- Električne rolete-Somfy- Troslojni parket- Talijanske gres pločice- Sanitarije Villeroy & Boch- U glavnoj kupaonici hidromasažna kada - Pipe Hansgrohe- Kontrola rasvjete putem integracijskog sistema – Crestron- Internet mreža u svim prostorijama- TV instalacije u svim prostorijama- Otklopno - klizna balkonska vrata- Unutarnja vrata: 245 cm visine ostakljena- Protuprovalna ulazna vrata- Parkirno mjesto u dvorištu zgrade s daljinskim upravljanjem čuvara parkinga U zgradama se prodaju još tri stana, jedan istog nivoa uređenja i dva penthousa u potkrovlju u visokom stupnju gradnje. Postoji opcija spajanja sa penthouse-om na drugom katu zatvorene površine 92,89 m² (ID 121726). Sve dodatne informacije na upit.



Detalji:

+ + + + + + + + + +





