**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

# Zagreb, Šestinski dol, NOVOGRADNJA moderna stambeno-poslovna zgrada

**https://eurovilla.hr/nekretnina/435654/**



| | |
|---|---|
| ID | **435654** |
| Kategorija | **Prodaja** |
| Vrsta | **Stambeno poslovna zgrada** |
| Županija | **Zagreb** |
| Naselje | **Šestinski dol** |
| Površina | **330.02 m²** |
| Cijena | **1.000.000 €** |
| Cijena po m² | **3.030 €** |
| Površina zemljišta | **214.00 m²** |
| Novogradnja | **novogradnja** |
| Godina izgradnje | **2021** |
| Broj etaža | **5** |
| Broj soba | **8** |
| Broj kupaona | **5** |
| Broj stanova | **3** |
| Orijentacija | **sjever, istok, jug, zapad** |
| Grijanje | **etažno plinsko** |
| Namjena | **stambeno poslovna** |

**Opis:**
Šestinski dol, NOVOGRADNJA moderna stambeno-poslovna zgrada(2021) projektirana prema suvremenim standardima na 5 etaža visoke roh-bau izvedbe, ukupne unutarnje stambene površine 333,02 m2 u kojem dijelu je i garaža za dva auta. Zgrada može biti poslovnog, stambenog ili kombiniranog karaktera. Svaka etaža može biti zasebna jedinica (system Lego) ili cijela kuća kao jedan stana na 5 etaža. Svaka etaža ima i kupaonicu, a cijeli objekata ima 5 kupaonica i dvije terase, jednu u prizemlju objekta i jednu veliku na zadnjem katu. Visina stropa cca 3 m, velike prekrasne staklene stijene do stropa sa staklima otpornim na sunce. Zgrada ima prekrasan pogled na Sljeme i park prirode, zaštićeni pojas na kojem se neće nikad graditi. Dvorište 220 m2 je popločano sivo crnim betonskim kockama s ugrađenom instalacijom za podnu led rasvjetu i parapetne zidove te ima mogućnost parkiranja još 7 vozila. Visoka roh-bau faza izvedbe s 15 cm stiroporom ispod fasade I vrhunskom toplinskom i zvučnom izolacijom te najsnažnijom armaturom otpornom na potres najveće snage. Postoji mogućnost zatvaranja terase na zadnjoj etaži u zimski vrt, pripremljene su instalacije za centralno grijanje i za tuš ili jacuzzi. Objekt se može staviti u funkciju s opremom vrhunske klase uz min trošak 70.000 EUR za što vlasnik posjeduje sve ponude najboljih, najpovoljnijih izvođača kao i troškovnike radova koje uključuju ruke i materijale odnosno maksimalan trošak 100.000,00 EUR. Jedna od najljepših lokacija za život u neposrednoj blizini tramvajske zone (1,3 km), autobusne stanice (100m), Do Trga Bana Jelačića (3,5 km) 15 min tramvajem.U neposrednoj je blizini (1 km) privatnog OXFORD ENGLESKOG obrazovnog centra koji sadrži engleski vrtić, englesku osnovnu te englesku srednju školu. Ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Terasa + Balkon + Vrt + Ostava

**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr










**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr



