

**Dubrovnik, Stari grad, prekrasna kuća 209 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/460351/>

ID	460351
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Kuća u nizu
Županija	Dubrovačko-neretvanska
Naselje	Stari grad
Kvart	Stari grad
Površina	209.00 m²
Cijena	1.200.000 €
Cijena po m ²	5.742 €
Površina zemljišta	47.00 m²
Broj etaža	4
Broj soba	3
Broj kupaona	4
Udaljenost od mora	100
Grijanje	struja
Namjena	stambena

**Opis:**

Dubrovnik, prekrasna renovirana kamena kuća nalazi se u povijesnoj jezgri grada Dubrovnika. Nekretnina se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja ukupne površine 209 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela, toaleta za goste, prostorije s blagavaonski stolom, šankom, kominom i kuhinjom, te zasebne velike prostorije s ostavom i vešerajom. Prvi kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom i šankom te stubišta koje vodi na gornju etažu. Drugi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, te potkrovlja s dva ležaja, kupaonicom i čajnom kuhinjom. Predmetna kuća izvorno datira iz 17. st. i ima svojstvo spomenika kulture i kompletna adaptacija iste je izvršena 2002. godine. Objekt se nalazi u neposrednoj blizini sjevernog ulaza u staru gradsku jezgru i kao takav ima veliku prednost. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe i generira odlične prihode. Vlasništvo je tvrtke koja je predmet kupoprodaje. Za dodatna pitanja, stojimo na raspolaganju.

Dodatno:

Ostava + Telefon + Klima + Uređen + Namješten







