

**Zagreb, Remetinečka, zemljište D zona s pravomoćnom građevinskom BRP 6.006 m2**

<https://eurovilla.hr/nekretnina/467073/>

ID	467073
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Građevinsko zemljište
Županija	Zagreb
Naselje	Remetinec
Cijena	2.200.000 €
Površina zemljišta	3079.00 m²
Infrastruktura	potpuna

**Opis:**

Remetinečka cesta, građevinsko zemljište površine 3079 m2 s ishodenom pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju objekta BRP 6006 m2 (Dom za starije i nemoćne osobe), nadzemno 4870,09 m2, podzemno 1136.83 m2. Zemljište se nalazi u zoni D javne i društvene namjene na idealnoj lokaciji. Smještajni dio obuhvaća stambeni dio s 24 jednokrevetne i 11 dvokrevetnih soba, te stacionarski dio za korisnike koji trebaju pojačanu njegu s 13 jedinica koje se sastoje od dvije dvokrevetne sobe sa zajedničkom kupaonicom. Zajednički prostori su namijenjeni vim korisnicima doma kao i potencijalnim vanjskim korisnicima, te sadržavaju ulazni hall, bar, polivalentnu dvoranu koja je fleksibilno pregrađiva, blagovaonicu, prostorije za fizikalnu i radnu terapiju, liturgiju, frizerski i pedikerski salon i trgovinu. Gospodarski prostori obuhvaćaju kuhinjski sklop, plinsku kotlovnicu, spremišta, radionicu kućnog majstora, garderobno-sanitarne prostorije za tehničko osoblje, prostoriju za pohranu mrtvih, te elektroinstalacijsku prostoriju. Građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (dom, ambasada, škole, dječje ustanove, poliklinika, društveni dom i sl.), najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%. Najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete. Nalazi se na idealnoj lokaciji u blizini Arena centra i svih sadržaja potrebnih za život. Sve dodatne informacije na upit.



EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

