

**Crikvenica, NOVOGRADNJA luksuzan trosoban stan NKP 111,1 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/509501/>

ID	509501
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Trosoban stan
Županija	Primorsko-goranska
Naselje	Crikvenica
Površina	112.00 m²
Cijena	380.000 €
Cijena po m ²	3.393 €
Novogradnja	u izgradnji
Godina izgradnje	2021
Broj etaža	1
Broj soba	2
Broj kupaona	2
Garaža	1
Parking	1
Orijentacija	sjever, zapad
Udaljenost od mora	800
Namjena	stambena

**Opis:**

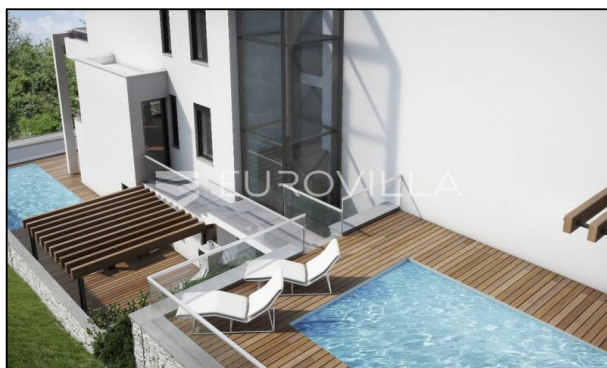
Crikvenica, luksuzan projekt NOVOGRADNJE višestambene zgrade s bazenima. Sastoji se od ukupno četiri stambene jedinice u objektu. Dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnicu. Podrum, odnosno garaže povezane su s gornjim etažama zajedničkim stepeništem i liftom koji vodi do 2. kata zgrade. Predviđeni završetak izgradnje u 11. mjesecu 2021. godine. Stan 2 trosoban je stan koji se nalazi u prizemlju, sa zasebnim ulazom, a sastoji se od ulaznog prostora, vešeraja, zatim dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone formirane kao open space prostor, dvije kupaone, dvije spavaće sobe (od kojih je jedna "en suite"), kućnog vrta/dvorišta s bazenom, spremišta u podrumu, parkirnog mjesta i garažnog parkirnog mjesta. Prilagođen je osobama s invaliditetom. Ukupna neto površina iznosi 111,10 m². Ova prekrasna slobodnostojeća građevina izuzetno visokog standarda ravnog je krova, s Schuco aluminijskom stolarijom (velikim staklenim stijenama), vrhunskom termoizolacijom, prvoklasnom keramikom i drvenim podovima visoke kvalitete. Podno grijanje provedeno je kroz sve stanove u cijelosti, grijanje je na dizalicu topline te je svaka soba klimatizirana. Objekt je pod video nadzorom, a kontrola grijanja/hlađenja i električne rolete podesive su preko SMART HOME sustava. Stanovi se prodaju nenamješteni (osim kupaona koje će biti namještene) te je moguć dogovor s investitorom oko namještanja stanova u cijelosti. U tihom naselju, zgrada je okružena suhozidima i mediteranskom vegetacijom što joj daje intimnu atmosferu. Sjeverozapadna orijentiranost nudi prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev i Učku. Objekt se nalazi na desetak minuta od samog centra primorskog gradića Crikvenice, zatim velike pješčane gradske plaže, restorana i ostalih



sadržaja. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Pogled + Lift + Bazen + Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm
+ Prilagođeno osobama s invaliditetom + Uređen + Namješten





EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

