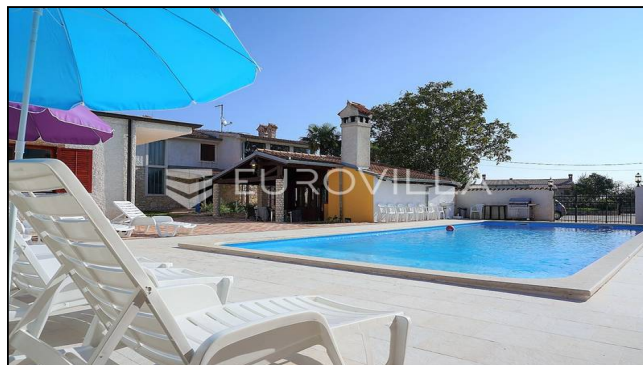


**Pula, Stancija s restoranom, bazenom, apartmanom, konobom, teretanom...**<https://eurovilla.hr/nekretnina/526479/>

ID	526479
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Stambeno poslovna kuća
Županija	Istarska
Naselje	Šišan
Površina	726.57 m²
Cijena	990.000 €
Cijena po m ²	1.363 €
Površina zemljišta	1960.00 m²
Godina izgradnje	1991
Broj etaža	2
Broj soba	9
Broj kupaona	7
Broj stanova	3
Udaljenost od mora	2500
Grijanje	struja
Namjena	stambeno poslovna

**Opis:**

Nekoliko kilometara od Pule u mirnom istarskom naselju na samostalnoj parceli veličine 1960 m² građevinskog zemljišta prodaje se stambeno poslovni objekt, stancija u funkciji turizma. Nalazi se samo 2500 metara udaljena od mora i prirodnih plaža. Kompletan imanje je ograđeno kovanom željenom ogradom. Korišteni su prirodni materijali kamen i drvo koji doprinose mediteranskom štihi. Ovaj multifunkcionalni objekt kompletno je obnovljen i opremljen 2018. godine. Sastoji se od: Vila s dvije etaže (6 spavaćih soba, 4 kupaonice, 2 dnevna boravka, kuhinja, aula, trijem, pomoćne prostorije) Apartman (2 sobe, kuhinja, kupaonica) Studio apartman s kuhinjom i kupaonicom Rustikalna konoba u masivnom drvetu i kamenu, s ognjištem i trijemom Restoran (kuhinja, sanitarije, spremište, radionica) Sportski sadržaji: velika Gym dvorana (teretana od 100 m² s gimnastičkom opremom), bilijar, stolni tenis, košarkaško igralište Vanjski bazen 60 m² s plaatom plitke vode, osvijetljen iznutra i izvana, strojarnica Šetnica (široka 2 m) popločana kamenim pločicama, suncobrani, stolovi i stolice Solarni vanjski tuš s toplom vodom Asfaltirani parking 350 m² Zeleni vrtovi s cvijećem i dekoracijama, šetnice Postoji mogućnost daljnje gradnje i podizanja katova. Kompleks je aktivan i u turističkoj je funkciji. Dodatne informacije na upit.

Dodatno:

Bazen + Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Uređen

