

**Poreč - moderan stambeni projekt, 800 m od mora, pogled na more, A 306, 3.kat NKP 54**<https://eurovilla.hr/nekretnina/590224/>

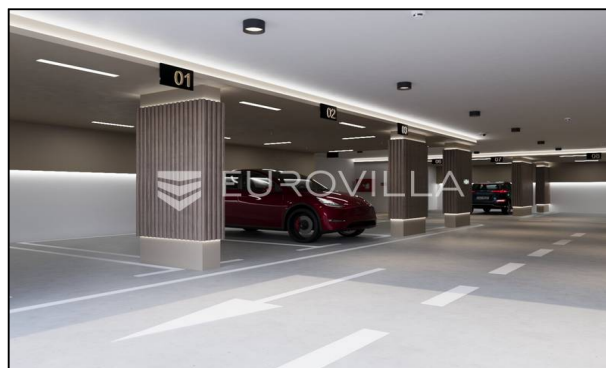
ID	590224
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Dvosoban stan
Županija	Istarska
Naselje	Poreč
Površina	54.52 m²
Cijena	239.930 €
Cijena po m ²	4.401 €
Novogradnja	novogradnja
Godina izgradnje	2023
Kat	3
Broj etaža	1
Broj soba	1
Broj kupaona	1
Garaža	1
Orijentacija	sjever
Udaljenost od mora	800
Grijanje	struja
Namjena	stambena

**Opis:**

Na prodaji je vrhunski i moderni višestambeni projekt koji se smjestio u Poreču, na mirnoj lokaciji udaljenoj 800 metara od mora i prvih plaža. Navedeni stan koji prodajemo, oznake A 306, nalazi se na trećem katu te se sastoji od : ulaznog hodnika s garderobom, kupaonom, spavaćom sobom, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, balkonom te garažnim parkirnim mjestom u podzemlju zgrade; što čini ukupnu navedenu kvadraturu. Grijanje će biti regulirano kroz inverter klima uređaje u svim sobama te podno električno grijanje u kupaonicama. Vrhunska talijanska keramika, laminat prve klase. Ulazna protuprovalna vrata s kodiranim ključevima. PVC/ALU stolarija s dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Lift koji komunicira s cjelokupnom zgradom. Početak gradnje je jesen 2023. godine. Uz navedeni stan, projekt će sačinjavati stanove različite kvadrature 50 - 100 m² te odlično iskoristivog rasporeda. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Primamo rezervacije. Za ostale informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Dodatno:

Lift + Terasa + Klima



A306

br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	4.20	1	4.20 m ²	
02	KUPAONICA	4.61	1	4.61 m ²	
03	KUHINJA	4.22	1	4.22 m ²	
04	BORAVAK	19.47	1	19.47 m ²	
05	SOBA	11.68	1	11.68 m ²	
06	BALKON	5.69	0.5	2.84 m ²	
	STAN	49.87		47.02 m ²	
07	PGM	24	15.00	0.5	7.50 m ²
	UKUPNO	64.87		54.52 m ²	

