

**Šestine luksuzna vila 585m2 na zemljištu 970m2**<https://eurovilla.hr/nekretnina/611768/>

ID	611768
Kategorija	Najam
Vrsta	Kuća
Županija	Zagreb
Naselje	Šestine
Ulica	Gramaća
Površina	585.00 m²
Cijena	5.000 €
Cijena po m ²	9 €
Površina zemljišta	970.00 m²
Novogradnja	novogradnja
Godina izgradnje	2005
Broj etaža	5
Broj soba	7
Broj kupaona	4
Broj stanova	2
Garaža	2
Parking	6
Orijentacija	zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Šestine, novija samostojeća luksuzna vila na 5 etaža, površine 585 m2 na zemljištu 970m2 na izuzetnoj lokaciji u podsljemenskoj zoni. U vili se nalaze zasebno etažirane i upisane stambene cjeline (donji četverosobni stan 250m2, gornji peterosobni stan 335 m2) koje mogu funkcionirati i kao jedna stambena cjelina. Svakom stanu pripada i dio okućnice- uređenog vrta kao i zajednički dijelovi nekretnine. U podrumu se nalaze prostorije sa saunom i tuš kabinom, koje se mogu urediti za večeraj, fitness, spremište i sl. Gornje etaže sačinjavaju dvije potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice, devet soba, četiri kupaonica sa tušem i kadom, toalet, tri ostave. Odlično raspoređene terase, ukupno 130m2. Kuća ima portafon, alarm, video nadzor, mogućnost ADSL veze, satelitske i kabelske televizije, plinsko centralno grijanje, stropove visine 3,3 m, termo fasadu, grijani prilazni betonski kolni put do ulaza u kuću. Klimatizirana. Vanjski parking 6 automobila, garaža za dva automobila. Orijentacija zapad. Lijep pogled na Medvednicu i zapadni dio grada. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Telefon + Internet + Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm + Uređen + Namješten + Teretana + Sauna









