

**Istra, Višnjan - istarska stancija s velikim bazenom i panoramski pogledom na more**<https://eurovilla.hr/nekretnina/627234/>

ID	627234
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Kamena vila
Županija	Istarska
Naselje	Višnjan
Površina	750.00 m²
Cijena	1.490.000 €
Cijena po m ²	1.987 €
Površina zemljišta	3030.00 m²
Godina izgradnje	1881
Broj etaža	1
Broj soba	7
Broj kupaona	7
Broj stanova	5
Garaža	5
Parking	7
Udaljenost od mora	8000

**Opis:**

Okružena maslinicima i vinogradima u okolici Višnjana u blizini Poreča samo 8 km od mora prodaje se istarska stancija iz 1881. godine renovirana 2009. godine. Kamen, drvo prirodni materijali - okućnica, u okolici vinogradi pružaju doživljaj istarskog ugođaja. Dvije velike kuće (jedna od 500 m² na 3 etaže i druga od 250 m²) s velikim bazenom od čak 84 m² mogu komotno ugostiti 16 osoba. Velika kuća: 3 etaže Prizemlje: ljetna kuhinja s otvorenim kaminom, fitnes soba sa stolnim tenisom i spravom za vježbanje, tuš, wc, umivaonik, još dvije prostorije koje služe za ostavu ležaljki; Prvi kat: glavni ulaz u kuću predsoblje i kuhinja, garderoba i wc, velika dnevna soba s izlazom na terasu i stepenice za donju terasu; Drugi kat: master soba i kupaonica, plus dvije sobe i dvije kupaonice, u sredini kuće je ostavljen prostor za lift koji bi povezao sve 3 etaže. Manja kuća: 2 etaže, 4 sobe i 4 kupaonice, na svakoj etaži još po dvije prostorije sa čajnim kuhinjama Natkrivena garaža za 5 automobila Apartman od 30 kvadrata Bazen, kotlovnica, tuš, wc, 2 ulaza na imanje, prvi veliki i drugi pored garaže za dostavu Ova nekretnina ima sve dispozicije za uspješno bavljenje turizmom ili veličanstveno privatno imanje.

Dodatno:

Pogled + Bazen + Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Telefon + Satelitska TV + Internet + Klima + Uređen + Namješten







