



Mikulići, građevinsko zemljište 1006 m²

<https://eurovilla.hr/nekretnina/628265/>

ID	628265
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Građevinsko zemljište
Županija	Zagreb
Naselje	Mikulići
Cijena	150.000 €
Površina zemljišta	1006.00 m²
Infrastruktura	potpuna

**Opis:**

Odlično pozicionirano građevinsko zemljište veličine 1006 m², koje se sastoji iz dvije čestice, građevinske 910 m² te udjela u pristupnom putu 96m². Građevinsko zemljište je dimenzija 20 x 45,5 m, dok je visinska razlika najvišeg i najnižeg dijela 2,5 m. Udaljenost od glavne prometnice je 50 m. Pristupni put je privatni, asfaltiran i vlasnički ga jednakopravno dijele vlasnici četiriju susjednih parcela. Ispod pristupnog puta položene su instalacije kanalizacije i plina. Smješteno je na mirnom i izdvojenom mjestu, na kojem je promet sa glavne prometnice jedva čujan. Udaljenost do autobusne stanice i dućana je 100m, a do škole i vrtića 300m. Za predmetno zemljište dobivena je građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa dva stana ukupne površine 400 m² BRP. Plaćeni su doprinosi i naknade za objekt ukupnog volumena 1200 m³ u iznosu 30.000 eura. U prodajnu cijenu je uključena cjelokupna projektna dokumentacija za izgradnju stambenog objekta sa dva stana: građevinski projekt (arhitektura, statika, vodovod / odvodnja, elektro-instalacije, grijanje/klimatizacija), izvedbeni projekt arhitekture. Dodatno su napravljena 2 idejna rješenja za izgradnju moderne samostojeće kuće koju je moguće sagraditi umjesto stambenog objekta sa dva stana. Ostale informacije na upit.

