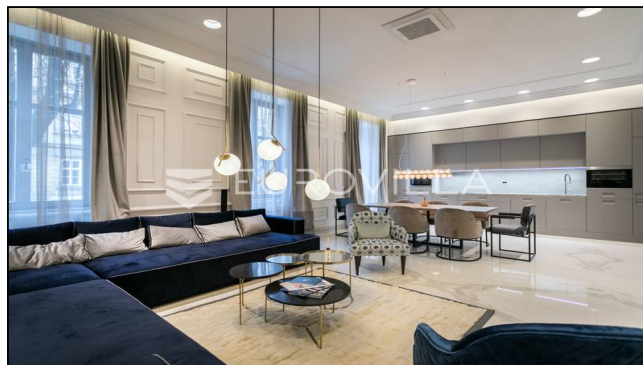


**Centar, Hebrangova ulica luksuzan trosoban stan**<https://eurovilla.hr/nekretnina/651778/>

ID	651778
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Trosoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Centar
Ulica	Hebrangova
Površina	106.00 m²
Cijena	599.000 €
Cijena po m ²	5.651 €
Godina izgradnje	1935
Kat	0.5
Broj etaža	1
Broj soba	2
Broj kupaona	1
Orijentacija	sjever, jug
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Prekrasan, luksuzan trosoban stan nalazi se u visokom prizemlju održavane zgrade. Orijentacije jug-sjever. Sastoji se od ulaznog hodnika, walk-in garderobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te velike kupaonice. Kompletan adaptiran, promijenjene sve instalacije struje, vode, kanalizacije i plina, napravljena armirano betonska deka. Opremljen modernim dizajnerskim namještajem (ručni rad), bijela tehnika AEG, Samsung QLED smart televizorima u svakoj prostoriji, Wind Free Samsung klima uređajima nove tehnologije upravljano on-line, ozvučenje je Ban&Olufsen sa BS9000 muzičkom linijom i 4 zvučnika te umreženjem u kupaonici sa BL3500. Duž cijelog stana je podno grijanje upravljano digitalnim on-line upravljačkim jedinicama, a cijeli sustav grijanja prostorija i vode je novim fasadnim bojlerom marke Buderus. Pod je prekriven najmodernijim velikim formatnim keramičkim pločama Neolith. Svi ormari su staklenih zrcalnih površina, osvjetljenju unutrašnjosti modernom LED rasvjetom. Sanitarije u kupaoni Antonio Lupi, personalizirano izrađena vrata tuša i wc školjka Venticello Villeroy & Boch, te slavine Phillip Stark. Rasvjeta (tehnička, te nadgradna) dizajnerska proizvođača Prop Light – Moooi i Foscarini. Alarmni sustav zaštite najnovije tehnologije tvrtke Paradox uz nadzor sustava tvrtke Sokol Marić. Drvena stolarija po mjeri s originalnim vizurama prozora na južnu stranu te velikim staklenim stijenama na sjevernu stranu prema dvorištu zgrade. Na uličnoj strani ugrađene black-out rolo zavjese na električno upravljane marke Somfy, a na staklenim stijenama električne alu rolete. Svi prozori imaju personalizirano izrađene unikatne lagane i dekor zavjese. Autonomni antenski sustav te video-portafon. Sva vrata kompletno restaurirana kao i ulazna sa svim protuprovalnim mehanizmima. Stanu pripada podrum 12m² (betonska deka). Odlična



lokacija, blizina svih bitnih sadržaja. Ostale informacije na upit

Dodatno:

Ostava + Telefon + Satelitska TV + Internet + Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm +
Uređen + Namješten

