EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

Zagreb, Gračani, NOVOGRADNJA luksuzan četverosoban stan NKP 172,58 m2

https://eurovilla.hr/nekretnina/660069/

ID	**660069**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Četverosoban stan**
Županija	**Zagreb**
Naselje	**Gračani**
Ulica	**Gračanske Dužice**
Površina	**172.58 m²**
Cijena	**673.062 €**
Cijena po m²	**3.900 €**
Novogradnja	**u izgradnji**
Kat	**1**
Broj etaža	**1**
Broj soba	**3**
Broj kupaona	**2**
Grijanje	**toplinska pumpa**
Namjena	**stambena**



Opis:
Gračani Heights, NOVOGRADNJA projekt naselja luksuznih stanova privatnog karaktera. Sastoji se od 3 urbane ville, bit će građene prema najvišim standardima. Stanove odlikuje najviši stupanj opreme i najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija i upravljanja istima, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standard, protupotresni temelji. Useljenje jesen 2024. godine. ZGRADA 1 – S2 – četverosoban stan ukupne podne površine 223,53 m2, zatvorene 113,36 m2, natkrivena terasa 52,63 m2. Pripadaju mu vanjsko parkirno mjesto 12,50 m2, garažna 29,04 m2 i spremište 16,00 m2. Ukupno obračunski NKP 172,58 m2. Sastoji se od: ulaznog prostora, boravka s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu, toaleta, gospodarstva, dvije spavače sobe, kupaonice, master sobe s vlastitom kupaonicom. Vrhunski materijali, armirano - betonska konstrukcija, protupotresni temelji, alu/drvo stolarija s 3 slojnim staklom, komarnicima i električnim roletama, priprema za solarne kolektore, ventilacija stambenog prostora s rekuperatorom topline, klimatizacija preko toplinske pumpe i multi split unutarnjih jedinica, SmartHome sistem, unikatna i dizajnerska rješenja na interijeru i eksterijeru poput 3D osvijetljene fasade, vrhunska keramika, parketi i sanitarije… Nevjerojatna mikrolokacija u kojoj su zgrade zaklonjene od buke sa zelenim pojasom ispred zgrada, a istovremeno s otvorenim pogledom prema jugu u kojem smjeru je smješten grad Zagreb, sjeveru u kojem smjeru su smješteni vrh Medvednice te žičara te istok i zapad u kojima se protežu podsljemenski brežuljci. Sve ostale informacije na upit.

Dodatno:
Lift + Terasa + Klima + Video nadzor + Uređen

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr










EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

