



Ribnjak, luksuzna novogradnja, peterosoban stan s vrtom NKP 154,92 m²

ID	660187
	Prodaja
	Peterosoban stan
	Grad Zagreb
	Donji grad
	154.92 m²
	1.237.810 €
m ²	7.990 €
	novogradnja
	1
	4
	3

Opis:

Ulica Ribnjak, luksuzna novogradnja na prestižnoj lokaciji s pogledom na park Ribnjak. Izvrsno prometno povezan, a istovremeno oaza mira i zelenila, na samo nekoliko minuta od srca grada Trga bana Josipa Jelačića. Objekt se sastoji od ukupno 17 stambenih jedinica koji su pomno projektirani kako bi zadovoljili želje i potrebe kupaca. Stanovi su koncipirani od četverosobnih do šesterosobnih, dvostrane orijentacije. Jezgru zgrade formiraju dva stubišta s dizalom, iz kojih se ulazi u stanove. Na etažama od 1. do 4. kata smješteno je ukupno 4 stana na etaži, prema principu dva stana po stubištu. Na 5. katu je smješten jedan veći stan. Stanovi su dispoziciono slično riješeni: na ulično pročelje postavljeni su prostori dnevnog boravka i blagovanja s izlazom na loggie (erkeri). **KONSTRUKCIJA:** Temeljna armiranobetonska ploča debljine 90 cm, nosivi armiranobetonski nosivi zidovi debljina 20, 25 i 30 cm, armiranobetonske međukatne ploče debljine 22-25 cm, pregradni zidovi gipkartonski debljine 12,5 cm..

FASADA: Ulična strana fasade izvedena je kao dvostruka element fasada tip KFK DS-MG sa dodatnim vanjskim staklom. Screen rolo između vanjskog i unutarnjeg stakla. Dvorišna strana fasade izvedena je kao limena ventilirana fasada. **VANJSKA STOLARIJA:** Drvo-aluminij (izvana aluminij kao zaštita drva od atmosferskih prilika, unutra drvo hrast zaštićeno lazurnim lakom), IZO troslojno staklo. Sve lođe su zaštićene aluminijskim pomičnim griljama. **STOLARIJA:** Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta, klasa protuprovalnosti 3, zvučno izolirana), unutarnja stolarija Vratna krila okvir od masiva, ispunjena cijevasta iverica, medijapan obostrano magnetna brava, skriveni panti, svijetle visine 215 cm, vanjska stolarija aluminijski profili sistem Schuco AWS 75 **ZIDOVI:** Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima.

KUPAONICE I WC: Oprema kupaonica od renomiranih proizvođača visoko kvalitetnim kadama, walk in tuš sa pregradom od lamistal prozirnog stakla i alu profilima, te ostalom kupaonskom opremom, wc školjke i bide konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske (proizvođači Laufen).

ELEKTROINSTALACIJE: Elektrobrojilo je smješteno u centralnoj elektrosobi namijenjenoj brojilima stanova koja se nalazi prizemlju, centralni prekidač napajanja u stanu, u svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice. **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE:** Za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta. Vodovodne instalacije izvedene su uporabom PEX cijevi. Glavni ventil vode u svakom stanu. **GRIJANJE I TOPLA VODA:** Za grijanje svakog stana predviđeno je podno površinsko grijanje. Za dodatno grijanje kupaonica



predviđeni su kupaonski radijatori – ljestve. Za hlađenje prostorija za stalni boravak (dnevni boravak, blagovaonica i spavaće sobe) predviđeni su ventilokonvektori za ugradnju u spuštenu strop. Sustav pametne kuće „Crestron“ – pametno upravljanje rasvjetom. Peterosoban stan ukupne neto površine 154,92 m² smješten u prizemlju zgrade, sastoji se od: blagovaonice, dnevnog boravka, 4 spavaće sobe, 3 kupatila, 2 terase i dvorišta, te dvije loggije. Pripadaju mu spremište površine 1,50 m² te vrt.

Detalji:

+ + + + + + + + + + + +



