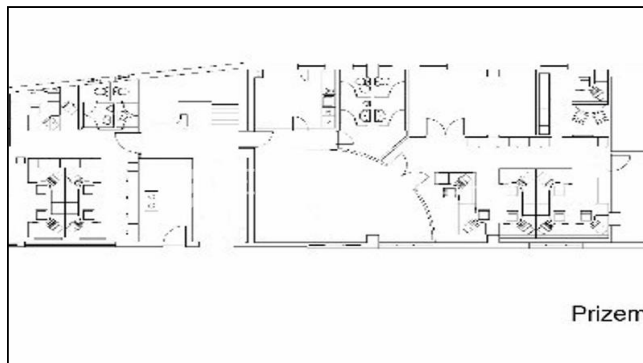


**Najam, Ured, Ravnice**<https://eurovilla.hr/nekretnina/670557/>

ID	670557
Kategorija	Najam
Vrsta	Ured
Županija	Zagreb
Naselje	Ravnice
Kvart	Ravnice
Ulica	Branimirova
Površina	680.00 m²
Cijena	6.800 €
Cijena po m ²	10 €

**Opis:**

Iznajmljuju se uredski prostori ukupne površine 1100 m² u manjoj zgradi (samostojeći objekt) na odličnoj lokaciji. Objekt se nalazi na Branimirovoj cesti u blizini (Svetica, Hainzelove i Zvonimirove). Uredski prostori imaju kompletnu komunikacijsku i IT infrastrukturu obzirom da je do nedavno u objektu bila u zakupu velika farmaceutska kompanija. Prostori su djelomično uredskog tipa dok je dio prostora Open space te imaju mogućnost prilagodbe i prenamjene prema potrebama i željama tvrtke. Inače objekt ima ukupni kapacitet od 40 parkirnih mjesta koja se nalaze u samom dvorištu. Trenutno minimalna količina zakupa uredskog prostora iznosi 300 m² dok je maksimalna količina 1100 m². Također uz zakup veće površine prostora postoji mogućnost otkupa cijelog objekta na način da se najamnina uračuna u formiranu cijenu otkupa. Vlasnici su vrlo fleksibilni i spremni su na nekoliko različitih modela plaćanja po pitanju zakupa prostora. Cijena: 10€/m² plus zajednički troškovi održavanja

Dodatno:

Terasa + Balkon + Ostava + Telefon + Satelitska TV + Internet + Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm + Uređen

