

**Motovun: hotel, zdravstveni centar, spa resort usred Istre: ogromni potencijal!!!**<https://eurovilla.hr/nekretnina/692414/>

ID	692414
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Hotel
Županija	Istarska
Naselje	Livade
Površina	19500.00 m²
Cijena	14.500.000 €
Cijena po m ²	744 €
Kat	1

**Opis:**

Istarske toplice smještene su u središnjoj Istri i to u sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Cestovno najbrže povezane s Buzetom s jedne strane i Motovunom i Livadama s druge strane (cca. 10 km). Geografski i administrativno većim dijelom pripada općini Oprtalj. Ovisno od odredišta, od obale sjeverozapadnog dijela Istre (Poreč, Novigrad, Umag) udaljeno je oko 35 km do 40 km. Dopršetkom izgradnje nove ceste koja povezuje Ponte Porton poboljšana je povezanost s obalom. Do granice sa Slovenijom je oko 10 km a do Italije oko 40 km. Kompleks lječilišta "Istarske toplice" izgrađen je na izvoru termomineralnih voda Sveti Stjepan. Postojeće izvoriste koristi se u funkciji lječilišta. U Istarskim Toplicama ima ukupno 400 kreveta u 3 smještajna objekta. Smještajni objekti nisu kategorizirani sa zvjezdicama jer to lječilište. No najveći dio smještaja je u objektu „Mirna“ A djelu gdje su renovirane sobe na nivou 3* a B dio je na nivou 2*. Sve sobe su sa kupatilom i grijanjem. U smještajnom objektu Sv. Stjepan su moderne sobe na nivou 4* Kompleks sačinjavaju sljedeći objekti: 1. Objekt "Mirna" - 220 soba, 3 apartmana; - recepcija, restoran, šank, kuhinja; - unutarnji bazen s ljekovitom termomineralnom vodom - terapijski dio (potpuno obnovljen 2012. god.) prostori za: elektro i magneto terapiju, inhalacije za gornje dišne putove, kupke u kadama i jacuzzima - hidroterapije, dvorane za grupne i individualne vježbe, prostori za apliciranje fanga (muljevito blato) (djelomično i cijelo tijelo), prostori za medicinske masaže i aroma terapije. i ostali prostori u funkciji hotela. 2. Vanjski bazen - 25 metarski bazen s termalnom vodom - Terasa s ležaljka 3. Wellnes centar - 25 metarski bazen sa slatkom vodom - Svijet sauna (5 vrsta: finska, parna kupelj, aroma, kromo i infra) - Prostori za tretmane ljepote i masaže - Fitness (opremljen spravama) - Relax soba - Caffè bar s vanjskom terasom - Ulazna recepcija 4. Objekt "Sv. Stjepan" (2007. god. pušta se u pogon obnovljena zgrada) - Prizemlje Poliklinika - (moderna oprema za stomatološke usluge, otorinolaringološke usluge, estetske zahvate vrata i glave, operacijska sala, ginekološke i ultrazvučne preglede) - Prostor: medicinski centar ljepote - Oprema za ortopan zubiju - Prvi i drugi kat: moderni hotelski dio na nivou 4* ukupno 28 smještajnih jedinica od kojih su 4 predviđene za dnevnu bolnicu i funkcionalno su prilagođene - Lift (funkcionalno prilagođen) - Prostor za blagovanje - Prijemna recepcija 5. Objekt „Stara zgrada“ - Zgrada cca. 323 m2 na tri etaže Krajem 2007. godine lječilište je imalo 112 zaposlenika, 2012. je imalo 72 zaposlena ne računajući autsorcing čišćenja koji je preuzeo 11 zaposlenika, a 2021. godine ima 35 zaposlenika. Godine 2007. lječilište je ostvarilo 74.500 noćenja te uslužilo 7.200 gosti odnosno pacijenata. Od 2011. godine je ostvarivalo prosječno 58.000 noćenja i cca 5.900 gostiju/pacijenata. Smještene su na desnoj



strani obale rijeke, ispod 85 m visoke stijene, koji je vizualni simbol Istarskih toplica, na vrhu stijene nalazi se ruševna crkvice sv. Stjepana koja je 1882. prenesena u podnožje stijene. Sa zapadne strane stijene napravljena je hodočasnička staza dugačka 500 m s križnim putem i vodi do crkvice i Kalvarije. U svom južnom dijelu lječilišni pojas se naslanja na čuvenu Motovunsku šumu, poznatu još od davnina sa stoljetnim hrastom lužnjakom. Šuma je bogata sa tartufom crnim i najskupljim bijelim tartufom „Tubusom magnatom“. Prirodna ljekovita svojstva vode: voda Istarskih Toplica je sumporna, termalna, sadrži prirodnu radijaciju, te značajnu količinu natrija, kalcija, klora i drugih minerala. Njena izuzetna ljekovitost izdvaja Istarske toplice od ostalih termalnih izvora i svrstava ih po kvaliteti na treće mjesto u Evropi. Indikacije: jedinstveni sastav vode znanstveno i u praksi dokazano uspješno pomaže u liječenju: Kroničnih reumatskih bolesti Bolesti lokomotornog sustava Dermatoloških bolesti (psorijaza, razne dermatoze) Bolesti gornjih dišnih puteva inhalacijama (sinusitis, laringitis) Ginekoloških bolesti (kronični upalni procesi i sekundarni sterilitet) Postoperativnih stanja kralježnice, kostiju, zglobova Dodatne informacije na upit.

Dodatno:

Lift + Terasa + Balkon + Telefon + Prilagođeno osobama s invaliditetom + Konferencijska sala + Wellness + Sportski sadržaj + Teretana + Sauna + Caffè bar + Restoran



EUROVILLA

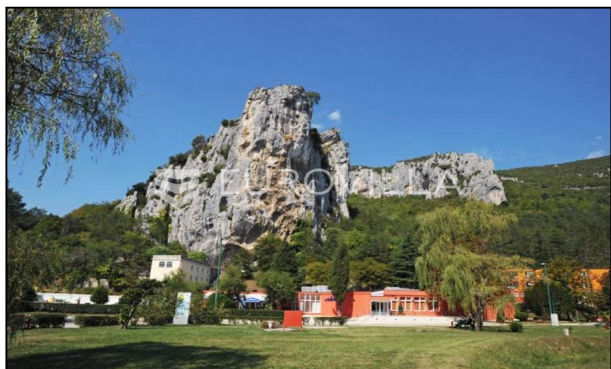
EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNOSTI

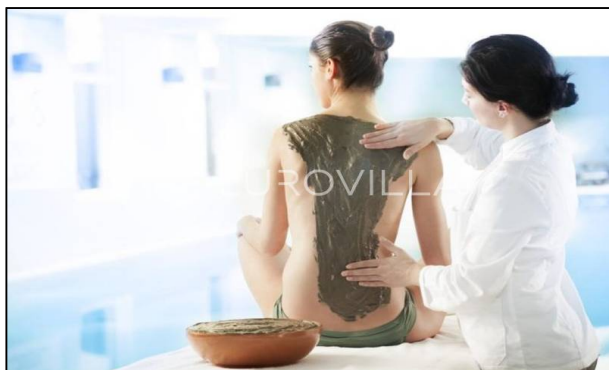
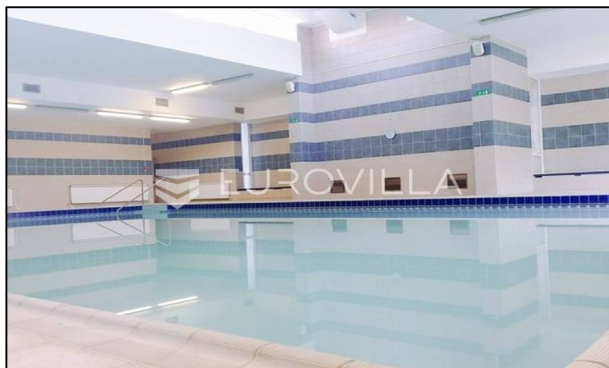
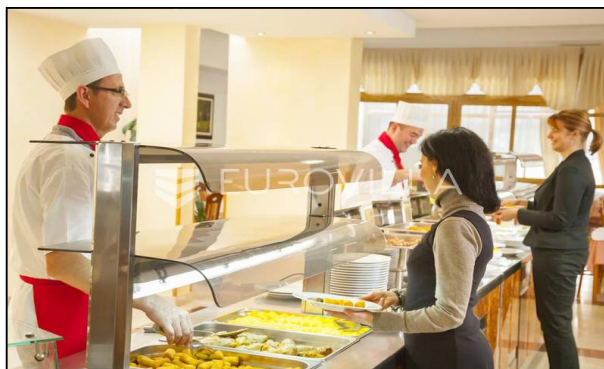
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr







EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNOSTI

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

