



Gračani (Đurkov put) zemljište 1160m2 za vilu 400m2 BRP

<https://eurovilla.hr/nekretnina/728178/>

ID	728178
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Građevinsko zemljište
Županija	Zagreb
Naselje	Gračani
Ulica	Đurkov put
Cijena	198.000 €
Površina zemljišta	1160.00 m²
Novogradnja	starogradnja
Orijentacija	zapad

**Opis:**

Zemljište površine 1159m2, fronte 21m koja se sužava pa je na sredini 14m. U građevinskoj zoni je cca. 880m2. Urbana pravila 2.2, max BRP 400m2, tlocrtna izgradivost 30%, Ki 0,6. Na zemljištu se nalaze 3 legalizirana objekta kuća 55m2, pomoćna zgrada/garaža 97m2 i pušnica 11m2. Prilikom izdavanja građevinske dozvole odbit će se dio komunalnih doprinosa. Zemljište se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji, do centra grada 8 min automobilom (5km). Orijentirana na zapad. Na zemljištu se nalazi priključak struje i plina te kanalizacija. Prekrasan pogled na zelenilo. Ostale informacije na upit.

