



## Strogi centar luksuzan četverosoban stan (2.kat) sa garažom u novogradnji (2020.)

ID **749620**  
**Prodaja**  
**Četverosoban stan**  
**Grad Zagreb**  
**Donji grad**  
**Petrinjska**  
**155.00 m<sup>2</sup>**  
**775.000 €**  
  
m<sup>2</sup> **5.000 €**  
**u izgradnji**  
**2021**  
**2**  
**3**  
**2**  
**1**  
**istok, jug**  
**etažno plinsko**  
**stambeno poslovna**



### Opis:

Prodaje se ekskluzivna novogradnja u samom središtu Zagreba, zgrada rađena po najvišim standardima i dostupnim tehnologijama. Ovaj projekt ima sve vrijedne pogodnosti koje su izuzetna rijetkost za stanove u centru (garaža, lift, terasa, lijepa i moderna fasada i stubište). Namjena planirane zgrade je stambeno-poslovna. Zgrada će imati 4 stana, 1 stan/ured i 1 stan/igraonicu te zajedničku podzemnu garažu sa spremištima. Zgrada će imati etaže podrum -1 i -2, prizemlje, 4 kata i uvučeni kat te to iznosi ukupno 6 nadzemnih etaža, opremljena najvišim standardima opreme, fasade, grijanja i hlađenja. Sve specifikacije opreme i ostale informacije dostavljamo na upit. U ponudi nudimo luksuzan četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog hall-a sa gostinjskim wc-om, velikog open space prostora-kuhinje, blagavone i dnevnog boravka, roditeljske sobe sa kupaonicom, večeraja/ostave, te spavaćeg dječijeg dijela sa boravkom, kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne površine 146m<sup>2</sup>. Stanu pripada parkirno mjesto u garaži (19m<sup>2</sup>) i podrumaska prostorija (5,9m<sup>2</sup>) na minus etaži zgrade. Ukupno sa stambenim dijelom neto 155m<sup>2</sup>.

### Detalji:

+ + + + + + + + +



GBP Podrum -2	Bez koef. 285,24	91,64 m <sup>2</sup>
GBP Podrum -1	Bez koef. 285,24	91,31 m <sup>2</sup>
GBP Prizemlje		131,68 m <sup>2</sup>
GBP 1. kat		160,23 m <sup>2</sup>
GBP 2. kat		190,24 m <sup>2</sup>
GBP 3. kat		190,24 m <sup>2</sup>
GBP 4. kat		190,00 m <sup>2</sup>
GBP 5. kat		127,54 m <sup>2</sup>
GBP UKUPNO PODZEMNO	Bez koef. 570,48	182,95 m <sup>2</sup>
GBP UKUPNO NADZEMNO		945,93 m <sup>2</sup>
GBP SVUKUPNO	Bez koef. 1546,45	1128,88 m <sup>2</sup>
POVIŠNA PARCELA		320,00 m <sup>2</sup>
TIP		110,24 m <sup>2</sup>
ODRAGANOST		95,61 %
ki nadzemno		3,031
PRIDODNI TEREN		36 m <sup>2</sup>
		11,25 %
PGH		10 E11
		E3 plaćanje
JEDINICE		1 stan (prije ograničen)
		1 stan (prije urađi)
		4 stan
		UKUPNO 6 STANOVA
visina zgrade		19,95 m



