



## Bel Village - Mlinovi luksuzna obiteljska vila 399m<sup>2</sup> na zemljištu 661m<sup>2</sup>

ID	<b>767608</b>
Kategorija	<b>Prodaja</b>
Tip	<b>Kuća</b>
Županija	<b>Grad Zagreb</b>
Grad	<b>Mlinovi</b>
Ulica	<b>Mlinovi</b>
Površina	<b>399.00 m<sup>2</sup></b>
Cijena	<b>750.000 €</b>
Cijena po m <sup>2</sup>	<b>1.880 €</b>
	<b>661.00 m<sup>2</sup></b>
Novogradnja	<b>novogradnja</b>
Godina izgradnje	<b>2019</b>
Etaža	<b>4</b>
Spavaćih soba	<b>4</b>
Kupaonica	<b>3</b>
Garažnih mjesta	<b>2</b>
Parkirnih mjesta	<b>2</b>
Grijanje	<b>plin</b>
Namjena	<b>stambena</b>

### Opis:

Bel Village, prekrasno novoizgrađeno naselje sa 14 obiteljskih vila s bazenima, projektirano od svjetski poznatog arhitektonskog biroa Chapman Taylor. Uvućeno od same ulice Mlinovi šta pruža potpuni mir te orijentirano na jugozapad s prekrasnim pogledom na Medvednicu i okolna brda. Samo 3 km od strogog centra grada, odlično prometno povezano. Obiteljska vila površine 399m<sup>2</sup> smještena na zemljištu 661m<sup>2</sup>. Razvedena u 4 etaže povezane liftom. Kuća je opremljena smart home sistemom GIRA KNX koji upravlja grijanjem, hlađenjem, rasvjetom, roletama, ozvučenjem, alarmom i videonadzorom. Alarm se regulira daljinskim ili otiskom prsta, video nadzor u visokoj rezoluciji. Viessmann bojler, Mitsubishi klime, podno grijanje u kupaonicama. Drvo aluminijska vanjska stolarija sa troslojnim staklima. U dvorištu se nalazi grijani i osvijetljeni bazen. Hans Grohe Axor sanitarna oprema. Podrum: garaža za 2 automobila, ostava, vešeraj. Prizemlje: prostran dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, radna soba, kupaonica s tuš kabinom, izlaz na terasu i vrt, vanjski bazen, sauna. Kat: 2 dječje spavaće sobe, kupaonica (tuš i kada), master spavaća soba s garderobom i kupaonicom (tuš i kada). II kat: prostor namijenjen za teretanu i jacuzzi, kupaonica te velika krovna terasa. Budući da postoje instalacije za kuhinju može se napraviti zaseban apartman. Vila se prodaje u visokom roh bau stanju. U cijeni uključen PDV, nema prijenosa na promet nekretninama. Vila 2 - 750.000€ Vila 5 - 1.350.000€ Vila 8 - 850.000€ Vila 10 - 790.000€ Vila 11 - 790.000€ Vila 12 - 850.000€ Vila 14 - 850.000€ Potrebno postaviti keramiku, parkete i sanitarnu opremu. Dodatna investicija cca. 200.000€. Ostale informacije na upit.

### Detalji:



Lift + Bazen + Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Video nadzor + Alarm + Prilagođen osobama s invaliditetom



