



Pantovčak, luksuzna moderna vila s bazenom na zemljištu 4195 m²

<https://eurovilla.hr/nekretnina/842518/>

ID	842518
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Vila
Županija	Zagreb
Naselje	Pantovčak
Ulica	Pantovčak
Površina	425.32 m²
Cijena	Cijena na upit
Površina zemljišta	4195.00 m²
Godina izgradnje	1999
Broj etaža	4
Broj soba	4
Broj kupaona	4
Orijentacija	sjever, istok, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Pantovčak, luksuzna moderna vila zatvorene površine 372,63 m² sa zatvorenim bazenom smještena na zemljištu od 4195 m². Izgrađena 1999. godine po najvišim građevinskim standardima. Idilična i mirna lokacija uvučena od glavne prometnice s predivnim otvorenim pogledom na prirodu i grad. Većina zemljišta cca 1750 m² se nalazi u građevinskoj, stambenoj zoni S urbana pravila 1.3, 600 m² u zoni Z urbana pravila 1.9, a ostatak od cca 1850 u zoni Z1 urbana pravila 1.9. Izgrađena je na 4 etaže. Suteran (98,40 m²): bazen 23,82 m², kupaonica, sauna, prostor za rekreaciju, garderobe. Prizemlje (96,21 m²): pretprostor, master soba s kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe, kupaonica, loggia 4,4 m² i terasa 9,93 m². Kat (150,80 m²): dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na terasu 18,7 m², kuhinja, gospodarstvo, toalet, smočnica, natkrivena terasa. Potkrovlje 79,91 m²): ulazni hodnik, garderobe, spavaća soba, kupaonica, loggia 2,7 m², garaža 33,55 m² (topli put). Postoji mogućnost parkiranja više vozila u dvorištu. Ukupno obračunski NKP 425,32 m². Luksuzno uređena, dizajnerski opremljena i namještena. Odličan raspored prostorija i izuzetna orijentacija doprinose svjetlini svih soba, ponajviše dnevnog boravka i atraktivnosti nekretnine. Klimatizirana, podno grijanje, drvena stolarija s izo staklom... Prekrasno uređena okućnica, zaklonjena od susjednih nekretnina. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Bazen + Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Portafon + Alarm + Uređen + Namješten + Teretana + Sauna





