

**Zagreb, strogi centar, moderan funkcionalan stan s dvije stambene jedinice**

<https://eurovilla.hr/nekretnina/858114/>

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ID                       | <b>858114</b>               |
| Kategorija               | <b>Prodaja</b>              |
| Vrsta                    | <b>Višesoban stan</b>       |
| Županija                 | <b>Zagreb</b>               |
| Naselje                  | <b>Donji grad</b>           |
| Ulica                    | <b>Tkalčićeva</b>           |
| Površina                 | <b>254.90 m<sup>2</sup></b> |
| Cijena                   | <b>549.000 €</b>            |
| Cijena po m <sup>2</sup> | <b>2.154 €</b>              |
| Novogradnja              | <b>starogradnja</b>         |
| Kat                      | <b>90</b>                   |
| Broj etaža               | <b>2</b>                    |
| Broj soba                | <b>5</b>                    |
| Broj kupaona             | <b>3</b>                    |
| Grijanje                 | <b>etažno plinsko</b>       |
| Namjena                  | <b>stambena</b>             |

**Opis:**

Strogi centar, Tkalčićeva ulica, moderan funkcionalan stan ukupne podne površine 254,90 m<sup>2</sup> na 2. katu (potkrovlje) odlično održavane stambene zgrade. Podijeljen je na dvije odvojene stambene jedinice koje se vrlo lako mogu spojiti u jedan šesterosoban stan. Idealan tlocrt, stubište s vešerajem, odvojeni ulazi u dva stana. Stan 1 – četverosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i galerijom otvorenog tlocrta, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaletom. Stan 2 – dvosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i galerijom otvorenog tlocrta, spavaćom sobom i kupaonicom. Betonska deka, novo krovište, stan je potpuno renoviran... Pripada mu pravo parkinga u dvorištu zgrade. Pozicijom se nalazi na vrhunskoj lokaciji svega minutu hoda od Trga bana Jelačića u neposrednoj blizini javnog prijevoza i svih sadržaja potrebnih za život. Sve ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Ostava + Klima + Portafon + Uređen + Namješten

