EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

Zagreb, Gračani, prekrasna obiteljska villa 750 m2

https://eurovilla.hr/nekretnina/864756/

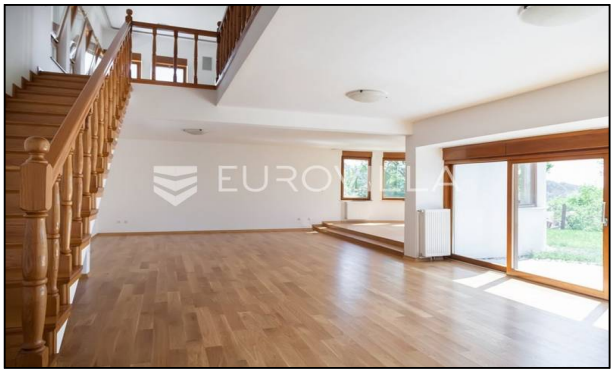


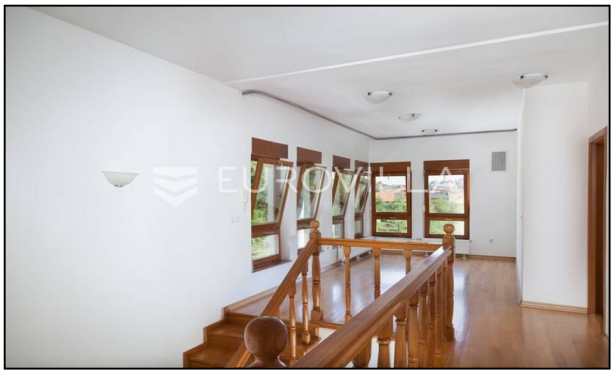
ID	**864756**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Vila**
Županija	**Zagreb**
Naselje	**Gračani**
Površina	**750.00 m²**
Cijena	**800.000 €**
Cijena po m²	**1.067 €**
Površina zemljišta	**1257.00 m²**
Godina izgradnje	**1997**
Broj etaža	**4**
Broj soba	**5**
Broj kupaona	**4**
Orijentacija	**sjever, istok, jug, zapad**
Grijanje	**toplana**
Namjena	**stambeno poslovna**

Opis:
Gračani, luksuzna obiteljska villa zatvorene površine 750 m2 s prekrasnim panoramskim pogledom na grad. Izgrađena je na 4 etaže. Vila je odlične kvalitete gradnje na iznimno mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Parka prirode Medvednica. Sastoji od prizemlja u kojem se nalazi poslovni prostor (cca 300 m2) u visokom roh bau stupnju gradnje sa zasebnim ulazom. Prvobitna namjena prostora je glazbeni studio tako da čitav prostor ima izvrsnu zvučnu izolaciju. U prizemlju vile se nalazi i garažu za dva vozila. Iznad prostora u prizemlju je velika terasa koja se može koristiti za razne namjene (vrt, dječje igralište, prostor za relaksaciju ili rekreaciju…). Prizemlje je s I. i II. etažom povezanom liftom (iz garaže) i vanjskim kamenim stepeništem. I. etaža: prostrano predvorje, spavaća soba, gostinjski wc, kupaonica ,kotlovnica, vinoteka i stepenište. II. etaža: ulazni hodnik sa stepeništem, prostrani dnevni boravak s velikom staklenom stijenom i s izlazom na dvorište sa stražnje strane ville, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. III. etaža do koje se dolazi stepeništem iz dnevnog boravka se sastoji od: hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice i master room-a s izlazom na terasu, kupaonicom i "walk in"ormarima. Za izradu parketa, stepeništa, unutarnje i vanjske stolarije korišteno je visoko kvalitetno hrastovo drvo. Nalazi se u blizini javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja. Sve dodatne informacije na upit.

Dodatno:
Lift + Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Uređen

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr







EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr







