

**Zagreb, Gračani, NOVOGRADNJA luksuzan četverosoban stan NKP 236,37 m²**<https://eurovilla.hr/nekretnina/867321/>

ID	867321
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Četverosoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Gračani
Ulica	Gračanske Dužice
Površina	247.07 m²
Cijena	963.573 €
Cijena po m ²	3.900 €
Novogradnja	u izgradnji
Kat	0.5
Broj etaža	1
Broj soba	3
Broj kupaona	2
Grijanje	toplinska pumpa
Namjena	stambena

**Opis:**

Gračani Heights, NOVOGRADNJA projekt naselja luksuznih stanova privatnog karaktera. Sastoji se od 3 urbane ville, bit će građene prema najvišim standardima. Stanove odlikuje najviši stupanj opreme i najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija i upravljanja istima, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standard, protupotresni temelji. Useljenje jesen 2024. godine. ZGRADA 3 – S1 – četverosoban stan ukupne podne površine 250,24 m², zatvorene 113,36 m², natkrivena terasa 86,70 i vrt 522,71 m². Pripadaju mu vanjsko parkirno mjesto 12,50 m², garaža 21,68 m² i spremište 16,00 m². Ukupno obračunski NKP 247,07 m². Sastoji se od: ulaznog prostora, boravka s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu, toaleta, gospodarstva, dvije spavaće sobe, kupaonice, garderobe, master sobe s vlastitom kupaonicom. Vrhunski materijali, armirano - betonska konstrukcija, protupotresni temelji, alu/drvo stolarija s 3 slojnim staklom, komarnicima i električnim roletama, priprema za solarne kolektore, ventilacija stambenog prostora s rekuperatorom topline, klimatizacija preko toplinske pumpe i multi split unutarnjih jedinica, SmartHome sistem, unikatna i dizajnerska rješenja na interijeru i eksterijeru poput 3D osvijetljene fasade, vrhunska keramika, parketi i sanitarije... Nevjerojatna mikrolokacija u kojoj su zgrade zaklonjene od buke sa zelenim pojasom ispred zgrada, a istovremeno s otvorenim pogledom prema jugu u kojem smjeru je smješten grad Zagreb, sjeveru u kojem smjeru su smješteni vrh Medvednice te žičara te istok i zapad u kojima se protežu podsljemenski brežuljci. Sve ostale informacije na upit.

Dodatno:

Lift + Terasa + Vrt + Klima + Video nadzor + Uređen





EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr





EUROVILLA

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

