



Centar, Zrinjevac peterosoban stan 229m² na prvom katu

ID	869895
	Prodaja
	Višesoban stan
	Grad Zagreb
	Donji grad
	Donji grad
	Berislavićeva
	229.00 m²
	719.000 €
m ²	3.140 €
	starogradnja
	1895
	1
	4
	2
	sjever, istok, jug, zapad
	etažno plinsko
	stambeno poslovna

Opis:

Berislavićeva / Gajeva u neposrednoj blizini parka Zrinjevac i Trga Bana Jelačića. Prekrasan peterosoban stan zatvorene površine 217m² sa 2 balkona i terasom 23,93m². Ukupno NKP 229m². Zgrada je građena 1895. god., kompletno renovirana 2020. god. prema pravilima struke. Novo krovništvo, novi dimnjaci, betonske deke na svim etažama uključujući i tavansku, zatege na svim etažama, nova dvorišna fasada. Otporna na potres jakosti 6,5 stupnjeva prema Richteru. Nalazi se na 1. katu (piano nobile), sa odličnom strukturom suvlasnika, ukupno 6 stanova, po 2 na svakoj etaži (prizemlje, kat i drugi kat). Proteže se duž cijele zapadne i pola južne fronte zgrade, i na ulicu ima 10 prozora. Prodaje se u visokom rohu bau stanju (nova betonska deka, provedene instalacije za vodu, kanalizaciju, klimatizaciju i podno grijanje sa bojlerom Viessman). Visina stropa 380cm. Raspored je nešto šta ovaj stan čini jedinstvenim budući da ima orijentaciju na sve četiri strane, pogled s balkona na Zrinjevac i Gajevu, te veliku terasu 18,70m² na istok s pogledom na park arheološkog muzeja. Sastoji se od: ulaznog hodnika, garderobe, toaleta za goste, ogromnog dnevnog boravka s blagovaonicom 57m², balkona, kuhinje s izlazom na prostranu istočnu terasu s pogledom na park arheološkog muzeja, odvojenog spavaćeg dijela u kojem su dvije komforme dječje sobe, svaka veća od 18m², dječje kupaonice s kadom i tušem, večeraja, te luksuznog master dijela sa prekrasnom sobom koja ima balkon, garderobu, saunu i kupaonicu. Idealan za stambeni ili poslovni prostor, apartmane, odjetnički ured... U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Vrlo mirna mikrolokacija, lijep pogled, savršena lokacija i odličan raspored pružaju potencijal da imate jedan od najljepših i najboljih stanova u centru grada. U strogom centru grada vrlo se rijetko nalazi ovakav stan; na mirnoj lokaciji, površine veće od 200m², na prvom katu (piano nobile) zgrade sa novim krovništem, osiguranom statikom do 6,5 stupnjeva po Richteru, malim brojem stanova i velikom terasom. Dodatna prednost je mikrolokacija s



pogledom na Zrinjevac i dvorište arheološkog muzeja. Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta u garaži Ban centra. Ostale informacije na upit.

Detalji:

+ +



