



Poslovni (uredski) prostor za zakup 474 m2 (Novi Zagreb - Sveta Klara)

<https://eurovilla.hr/nekretnina/871649/>

ID	871649
Kategorija	Najam
Vrsta	Ured
Županija	Zagreb
Naselje	Sveta Klara
Kvart	Sveta Klara
Ulica	Oreškovićevo
Površina	474.00 m²
Cijena	6.636 €
Cijena po m ²	14 €
Novogradnja	novogradnja
Kat	4
Orijentacija	sjever, jug, zapad
Grijanje	plin

**Opis:**

Novi Zagreb - Sveta Klara, funkcionalan uredski prostor za zakup zatvorene površine 474 m2 na 4. katu nove poslovne zgrade. Zgrada je građena po najvišim standardima. Iznajmljuje se nenamješten. Pristup prostoru 24 h. Prostor se sastoji od: hodnika, 10 ureda, lobby-a, server sobe, čajne kuhinje, muškog i ženskog wc-a. Orijentacija sjever - jug - zapad. Mogućnost reguliranja grijanja/hlađenja u svim uredima zasebno. Cijena mjesečnog zakupa je 14 €/m2 + pdv. U cijenu nije uključen telefon / internet priključak, komunalna naknada i čišćenje ureda. Mogućnost zakupa garažnog parkirnog mjesta 67 € + pdv. Položajem se nalazi u poslovnoj zoni Novog Zagreba, okružena poslovnim zgradama, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Lift + Telefon + Internet + Klima + Video nadzor + Prilagođeno osobama s invaliditetom + Uređen + Konferencijska sala + Caffè bar + Restoran

