



Mesnička, luksuzan stan/ured za najam

<https://eurovilla.hr/nekretnina/903796/>

ID	903796
Kategorija	Najam
Vrsta	Višesoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Donji grad
Ulica	Mesnička
Površina	317.00 m²
Cijena	4.200 €
Cijena po m ²	13 €
Novogradnja	starogradnja
Kat	2
Broj etaža	1
Broj soba	7
Broj kupaona	4
Parking	2
Orijentacija	istok, zapad
Grijanje	plin
Namjena	stambena



Opis:

Mesnička ulica, jedna od najljepših lokacija u Zagrebu, nadomak park šume Tuškanac, javne garaže, uvučena od Ilice, 5 min pješice do strogog centra i Trga Bana Jelačića, 3 min od Gornjeg grada. Luksuzan dvoetažan stan ili ured na drugom katu i potkrovlju površine 317m². Donja etaža: ulazni hall, wc, vešeraj, prostran boravak s kuhinjom i blagovaonicom 52m², dvije dječje spavaće sobe, kupaonica, radna soba, master spavaća soba s kupaonicom, garderobom i balkonom. Gornja etaža (potkrovlje): tri spavaće sobe od kojih jedna ima walk-in garderobu, dvije kupaonice i prostor predviđen za gym. Postoji dodatno i galerija površine cca. 12m² koja nije u obračunu. Kompletно adaptiran 2019 god, betonska deka, jasen parket, protuprovalna vrata, sva rasvjeta led, nova vanjska drvena stolarija sa roletama na električno zatvaranje, u potkrovlju nova vanjska drvena Velux stolarija sa solarnim ćelijama, centralno plinsko grijanje, ventilokonvektori (grijanje i hlađenje), svaka prostorija još posebno klimatizirana, Sonus system ozvučenja razvučen po cijelom stanu, alarm, videonadzor, travertine kamen... U stan dovedena optika, svaka prostorija ima proveden Internet te cijeli stan ima pojačavaće signala za WiFi. Promijenjene sve instalacije: struja, voda, plin, odvod. Na ulazu vode u stan postoje 3 filtera, za omekšavanje, filtraciju i zaseban sustav protiv kamenca. Postoji zakupljeno dodatnih 25Kw struje. Visina stropa 4m (spušten strop) sa štukaturama i bordurama, zidne obloge. Kuhinja opremljena Miele aparatima. Potpuno namješten dizajnerskim namještajem. Orijentacija istok zapad. Iz stana se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Zgrada nije stradala u potresu, zelena naljepnica. Pravo na korištenje 2 parkirna mjesta u garaži Tuškanac prema povlaštenoj cijeni. Ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Balkon + Klima + Video nadzor + Alarm + Ureden + Namješten







