**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

# ercegovačka (Pantovčak), prekrasna obiteljska vila površine 450 m2 na zemljištu 509 m

**https://eurovilla.hr/nekretnina/917240/**



| | |
|---|---|
| ID | **917240** |
| Kategorija | **Prodaja** |
| Vrsta | **Vila** |
| Županija | **Zagreb** |
| Naselje | **Pantovčak** |
| Ulica | **Hercegovačka** |
| Površina | **450.00 m²** |
| Cijena | **1.500.000 €** |
| Cijena po m² | **3.333 €** |
| Površina zemljišta | **509.00 m²** |
| Godina izgradnje | **1985** |
| Broj etaža | **4** |
| Broj soba | **5** |
| Broj kupaona | **4** |
| Orijentacija | **sjever, istok, jug, zapad** |
| Grijanje | **etažno plinsko** |
| Namjena | **stambena** |

**Opis:**
Hercegovačka (Pantovčak), prekrasna obiteljska vila površine 450 m2 smještena na dominantnoj lokacija, prekrasan pogled na grad, zemljište veličine 509 m2. Sagrađena 1985 g. renovirana 2014 g., promijenjene sve instalacije, podovi, krovište, u odličnom je stanju i kvalitetno održavana. Razvedena u 4 etaže, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Tlocrtne površine cca. 120 m2, smještena na zemljištu s laganim padom prema jugu. (fronta 40m x dubina 26m). Suteren: garaža za dva vozila, spremište, kotlovnica, kuhinja, kupaonica, soba sa zasebnim ulazom. Prizemlje: ulazni hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i balkon, dvije kupaonica, spavaća soba. Kat: hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa. Potkrovlje: dvije spavaće sobe, kupaonica i kuhinja. Vanjska drvena stolarija, hrastov parket, grijanje plin, klimatizirano, predivan funkcionalan novi kamin u dnevnom boravku. Postoji mogućnost korištenja kuće kao tri ili četiri stambene jedinice sa zasebnim ulazima i zajedničkim stubištem. Idealno kao investicija za najam. Orijentacija na sve četiri strane svijeta. U neposrednoj blizini svih bitnijih sadržaja: škole, vrtića, trgovine, javnog prijevoza... Samo nekoliko minuta lagane šetnje do Ilice i Britanskog trga. Ostale informacije na upit.

**Dodatno:**
Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Klima + Uređen

**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

















**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

















**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

