

**Opatija luksuzna vila sa 5 stanova i bazenom**<https://eurovilla.hr/nekretnina/918154/>

ID	918154
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Kuća
Županija	Primorsko-goranska
Naselje	Opatija
Kvart	Opatija
Ulica	Pobri
Površina	700.00 m²
Cijena	1.350.000 €
Cijena po m ²	1.929 €
Površina zemljišta	1200.00 m²
Broj etaža	4
Broj soba	8
Broj kupaona	6
Broj stanova	5
Garaža	2
Parking	5
Namjena	stambeno poslovna

**Opis:**

Opatija (Pobri), prekrasna vila sa 5 stanova, razvedena u 4 etaže. Nalazi se 1,5 km iznad Opatije sa panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Na samom rubu sa zelenim pojasom (zadnji objekt u ulici). Povezana javnim prijevozom (autobus), 850m do semafora na gornjoj Opatijskoj cesti. Prizemlje: zajedničke prostorije, boravak, moderna kuhinja sa svim aparatima, kotlovnica (bojler za toplu vodu 600L i spremnik za naftu), vešeraj, garaža za 2 automobila, veliko spremište i soba za goste. 1 kat: četverosoban stan koji se sastoji od velikog boravka s kuhinjom i blagovaonom, terase, 2 manje spavaće sobe sa kupaonicom i master spavaće sobe sa balkonom, garderobom i 2 kupaonice (jedna tuš, druga kada). 2 kat: dva dvosobna stana, svaki sa prostranim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, terasom, spavaćom sobom i kupaonicom te garderoboam. 3 kat: dva stana spojena u jedan prekrasan penthouse. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, balkon, wc za goste, gostinjska soba s garderobom i kupaonom (kada), master soba s kupaonom (tuš) te radna soba. Vila je odlično uređena i kompletno opremljena. Sve prostorije klimatizirane. Tri vrste grijanja: struja, solarno i lož ulje. Podno grijanje svugdje gdje je keramika. Svaki stan ima odvojena brojila struje i vode. Alarm i videonadzor. Natkriven parking za 5 automobila. Vanjska rasvjeta oko vile se automatski pali kada padne mrak. Bazen dimenzija 4x8m2, sa protustrujnim plivanjem. Navodnjavanje terena. Fasada stiropor. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Bazen + Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Video nadzor + Alarm + Uređen + Namješten









